

در روز ۱۳۹۹/۰۴/۲۰، سایت اکو اقتصاد، برنامه مترژ، مصاحبه‌ای با عنوان «حد افزایش قیمت مسکن کجاست» با حسین عبده تبریزی داشته است. وی در این مصاحبه توضیح می‌دهد که چگونه نقدینگی بالای موجود روی قیمت دارایی‌های سرمایه‌ای و از جمله مسکن انعکاس می‌یابد، و افزایش قیمت صرفاً با هدف حمایت از ارزش پول ملی و سفته‌بازی صورت می‌گیرد و نه برای «مصرف». در این مصاحبه او نشان می‌دهد که چگونه قیمت‌های مسکن در گذشته متغیر پیش‌قراول یعنی «دلار» را دنبال می‌کرده و در ۱۵ ماه اخیر «شاخص بورس» را دنبال می‌کند. وی عوامل افزایش قیمت مسکن را برمی‌شمرد و غیر از گرایش‌های دفاع از پس‌انداز به محدودیت زمین در مناطق بهتر کلانشهرها (مثلاً مناطق ۱ تا ۶ تهران) اشاره دارد. او نشان می‌دهد که چگونه جریان نقدینگی در ماه‌های اخیر (حتی در ارقام کوچک) از بازار سهام به سمت بازار مسکن حرکت کرده است. مصاحبه نسبتاً دقیق تفاوت تقاضای واقعی و تقاضای سفته‌بازانه مسکن را مورد بحث قرار می‌دهد. دکتر عبده از بن‌بست یا تله در بخش مسکن صحبت می‌کند که در آن از یک طرف ۹۰ درصد مردم قدرت خرید مسکن را ندارند و از طرف دیگر دائماً قیمت مسکن بالا می‌رود. از چنین تضادی، دکتر عبده با عنوان «بن‌بست» یاد می‌کند. راه‌حل را او کوتاه‌مدت نمی‌داند و برقراری نظام مالیاتی برای دارایی‌های سرمایه‌ای را توصیه می‌کند.