



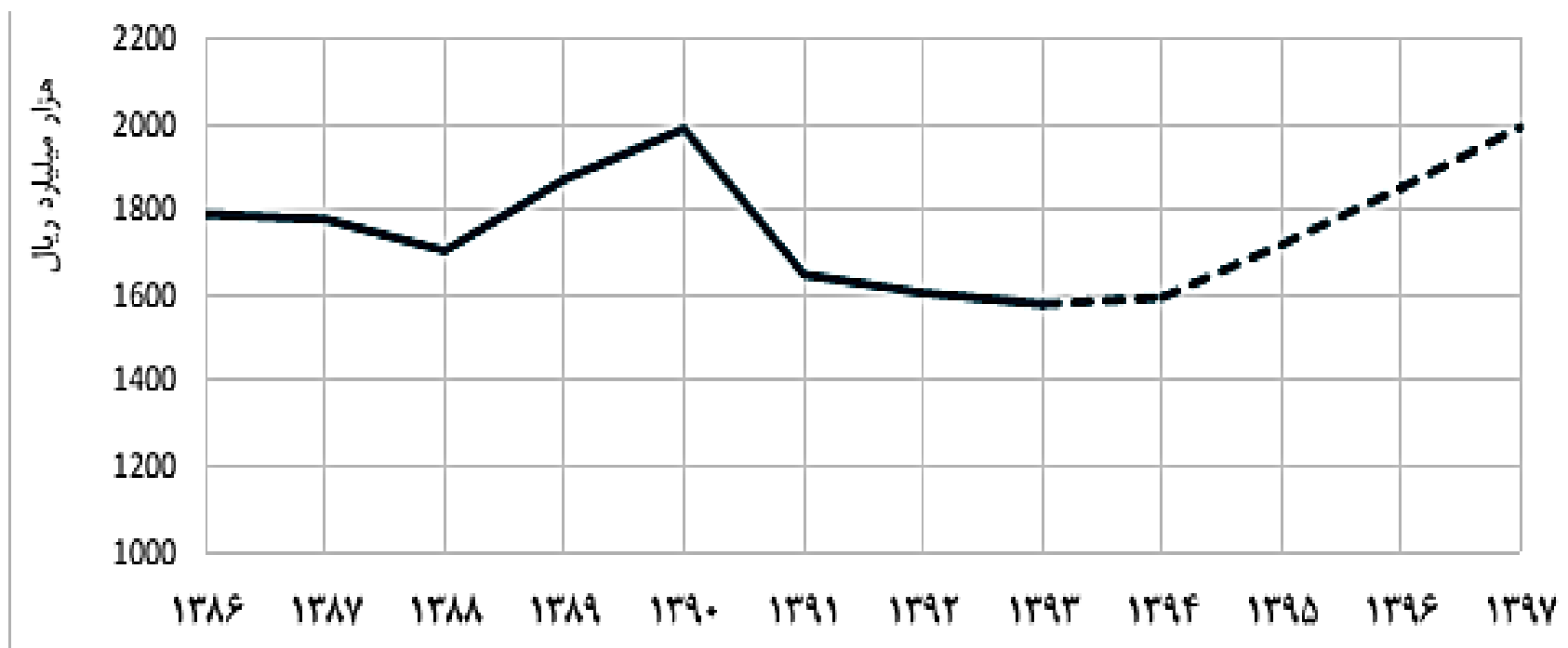
همایش چشم‌انداز اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۵

موقعیت اقتصاد ایران در پسابرجام

حسین عبده تبریزی

تهران ۱۳۹۴/۱۲/۱۸

درآمد ملی (به قیمت سال ۱۳۱۳)

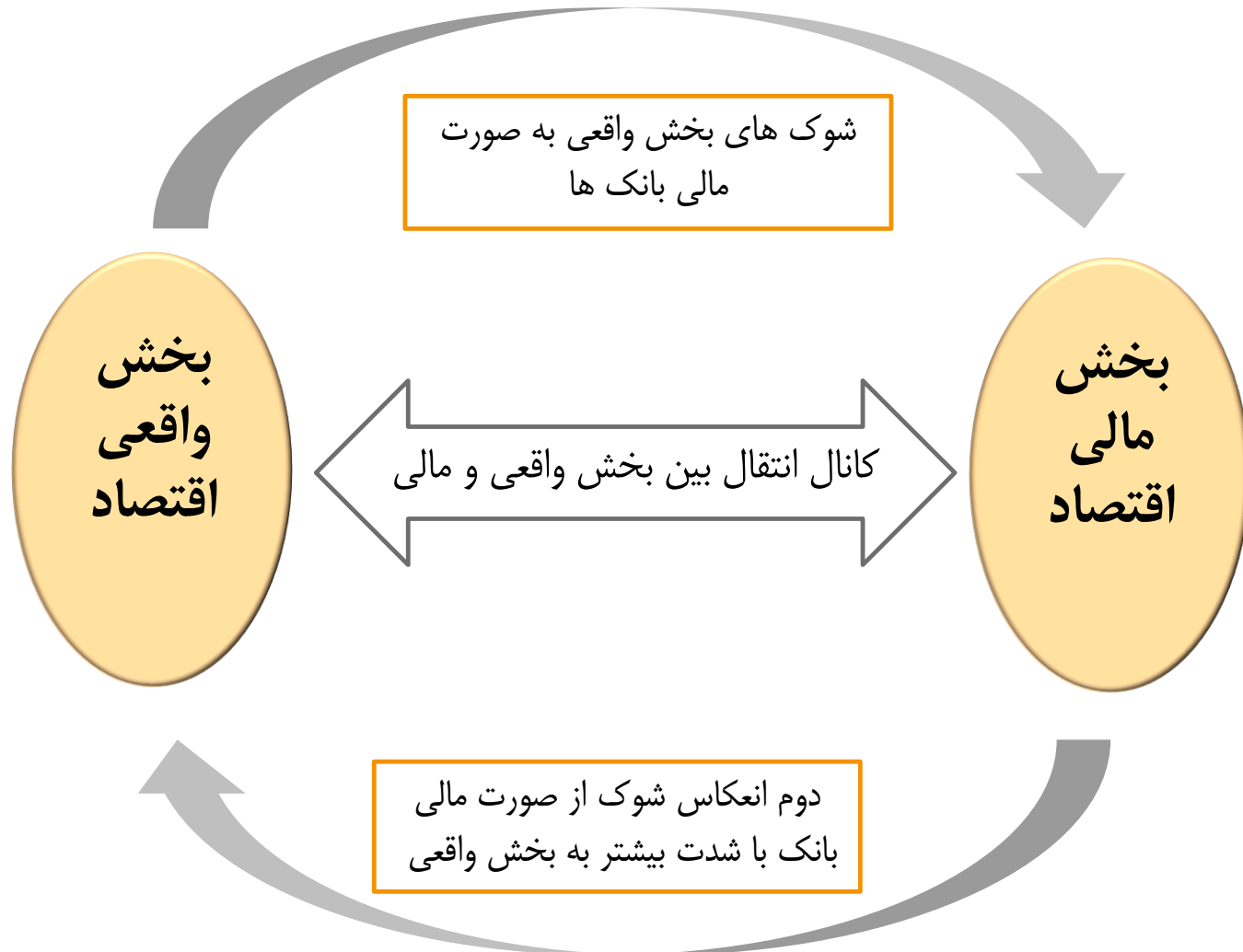


منبع: نماگرهای اقتصادی بانک مرکزی

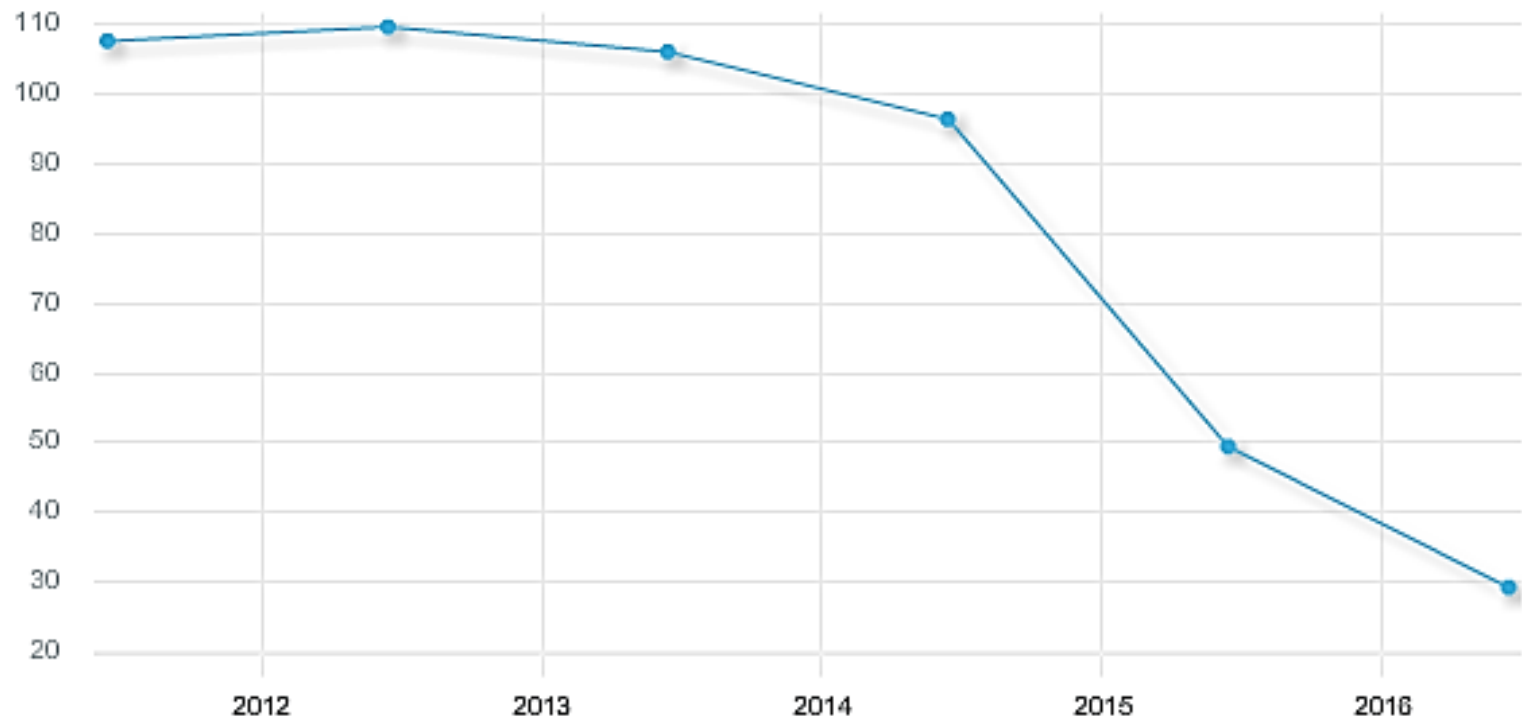
اقتصاد در سال ۹۵

تصویر اقتصاد در سال ۱۳۹۵ بستگی دارد به قیمت نفت و این که دولت در اقتصاد چه می کند.

سازوکار انتقال شوک‌های بین بخش واقعی و مالی



قیمت نفت



کاهش قیمت کالاهای اساسی

Copper Price
2.04 USD/lb
8 Jan '16



مس

Iron Ore Fines Price
46.58 USD/t
30 Nov '15



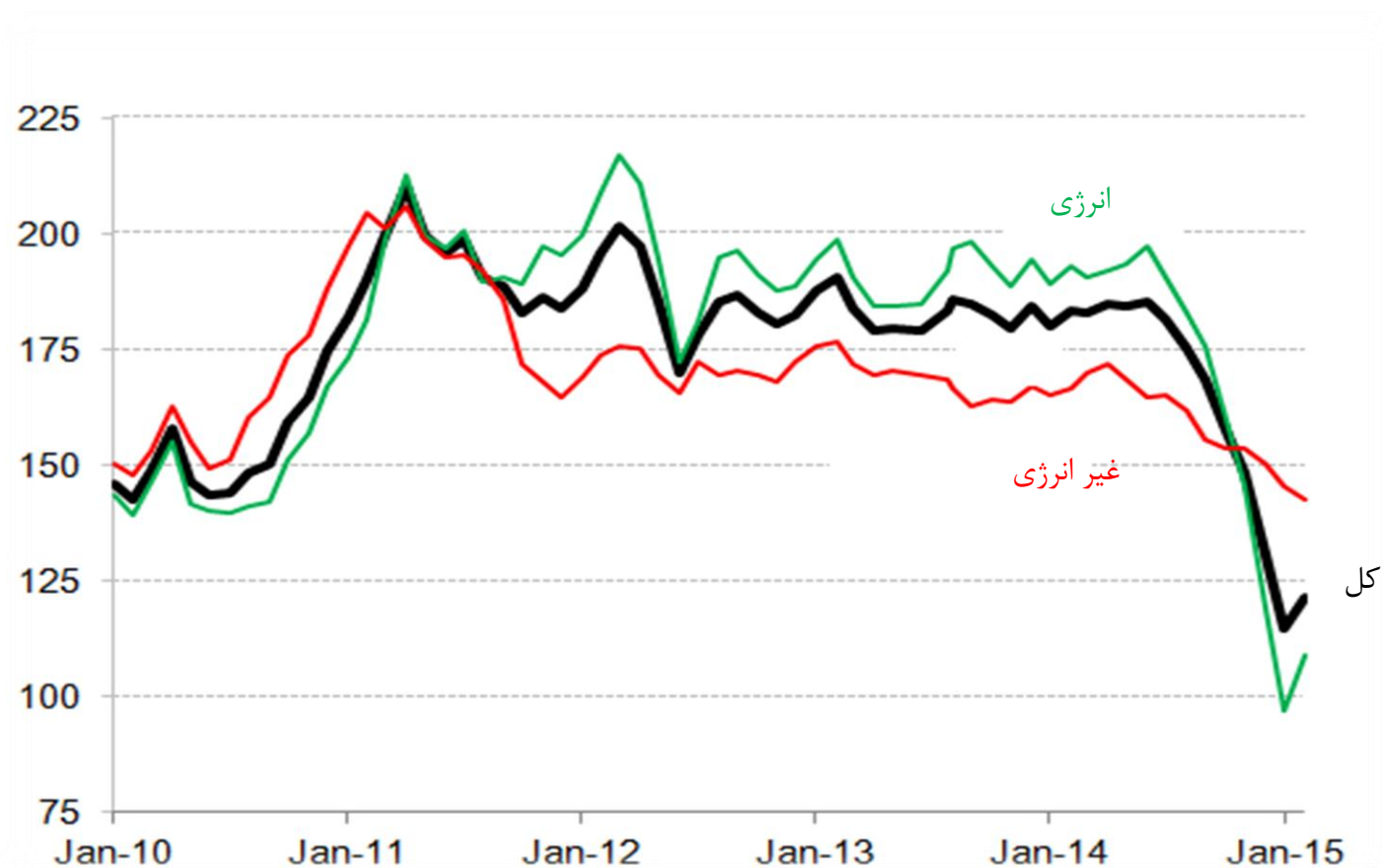
آهن

Silver Price
13.84 USD/ozt
12 Jan '16

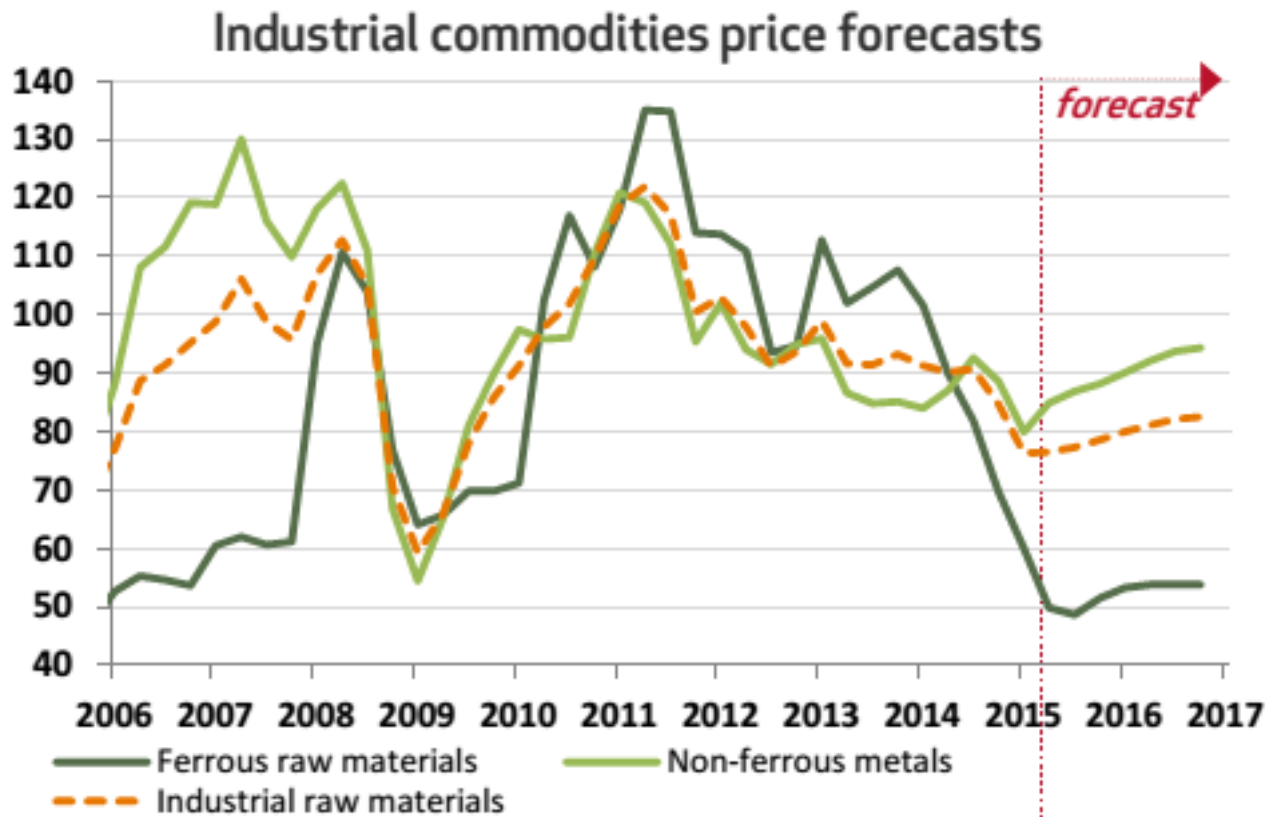


نقره

شاخص قیمت کالاهای اساسی (صندوق بین المللی پول)



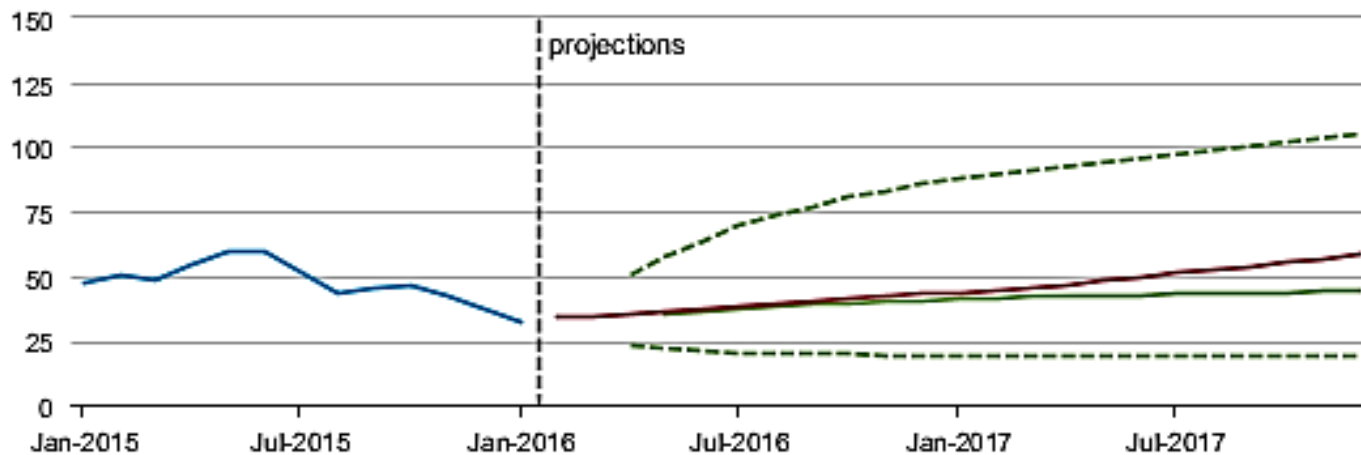
پیش‌بینی قیمت کالاهای اساسی در سال ۲۰۱۷



پیش‌بینی قیمت نفت در سال ۲۰۱۷

West Texas Intermediate (WTI) Crude Oil Price

(dollars per barrel)



- Historical spot price
- STEO price forecast
- NYMEX futures price
- - - 95% NYMEX futures lower confidence interval
- - - 95% NYMEX futures upper confidence interval



Source: Short-Term Energy Outlook, February 2016

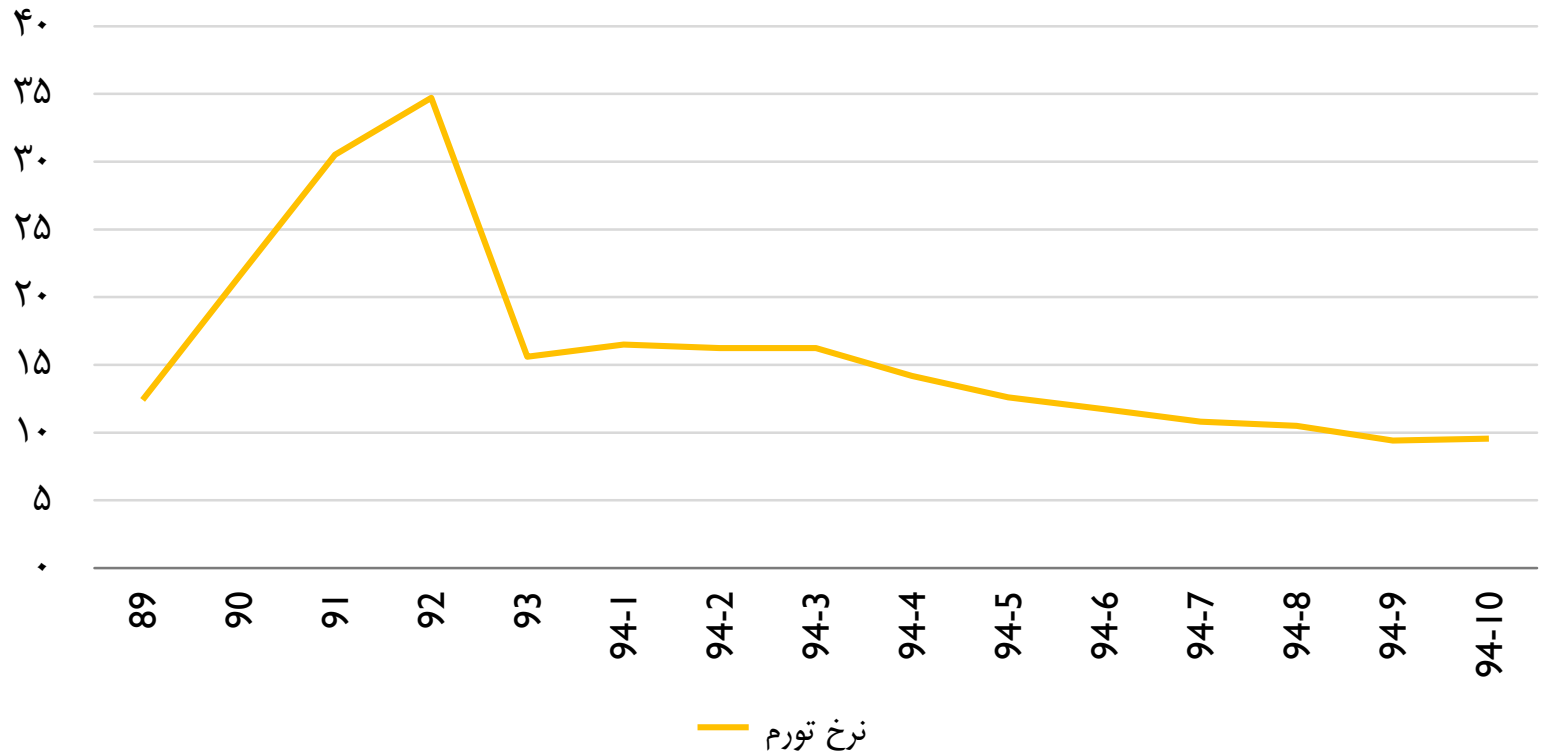
Note: Confidence interval derived from options market information for the 5 trading days ending Feb. 4 2016. Intervals not calculated for months with sparse trading in near-the-money options contracts.

تا چه سطحی از اصلاحات ساختاری (دولت و بانک مرکزی)

- در برخورد با فساد در اقتصاد
- در هزینه‌ها (بودجه)
- در خصوصی‌سازی (سهام عدالت)
- در طرح‌های زیربنایی (بودجه عمرانی) و مسکن
- در نفت و گاز
- در واردات و صادرات

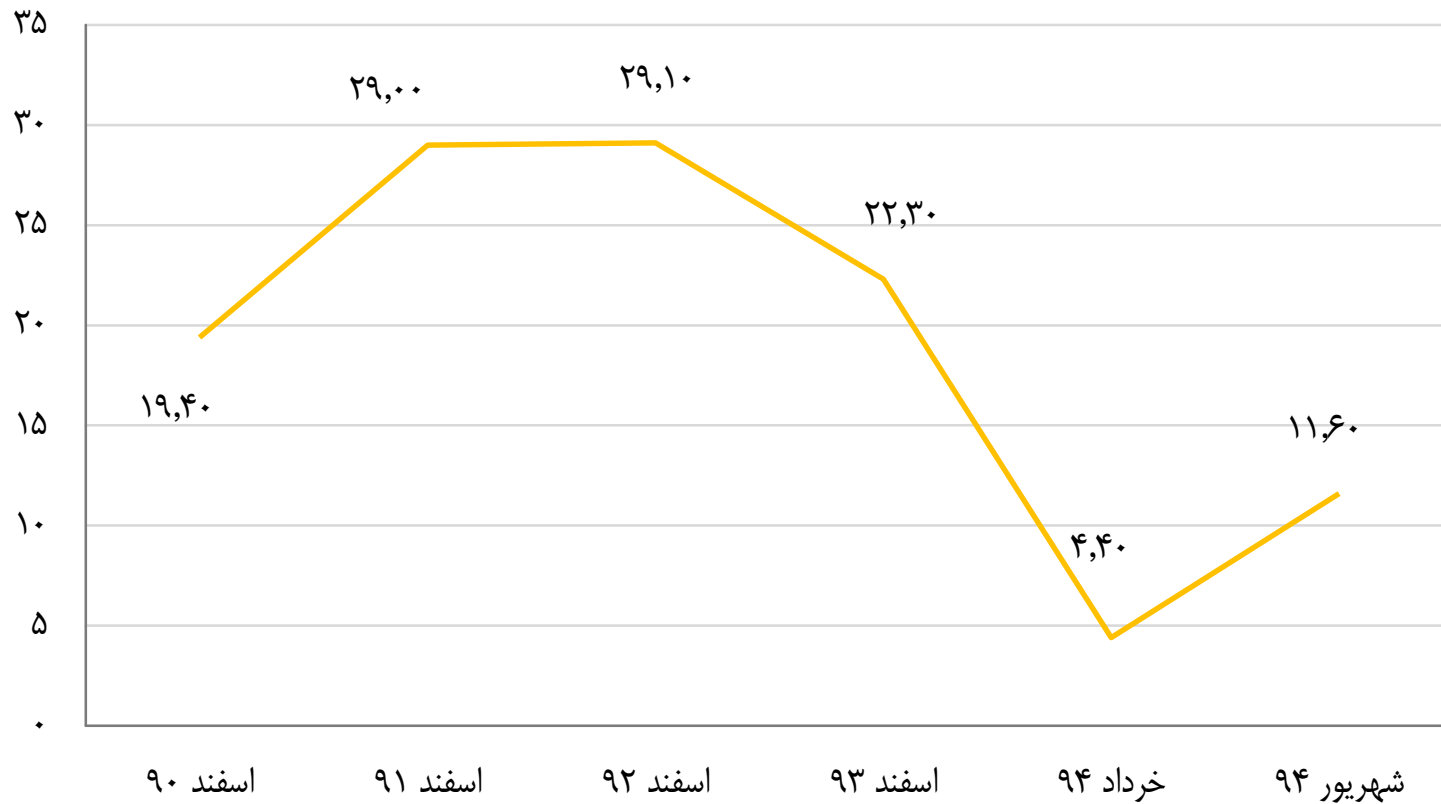
- با تورم
- با نرخ سود بانکی
- با بانک‌ها
- در بازار ارز
- در بازار رهن
- در بازار بدهی
- در اخذ مالیات
- با بهره‌وری

نرخ تورم نقطه به نقطه

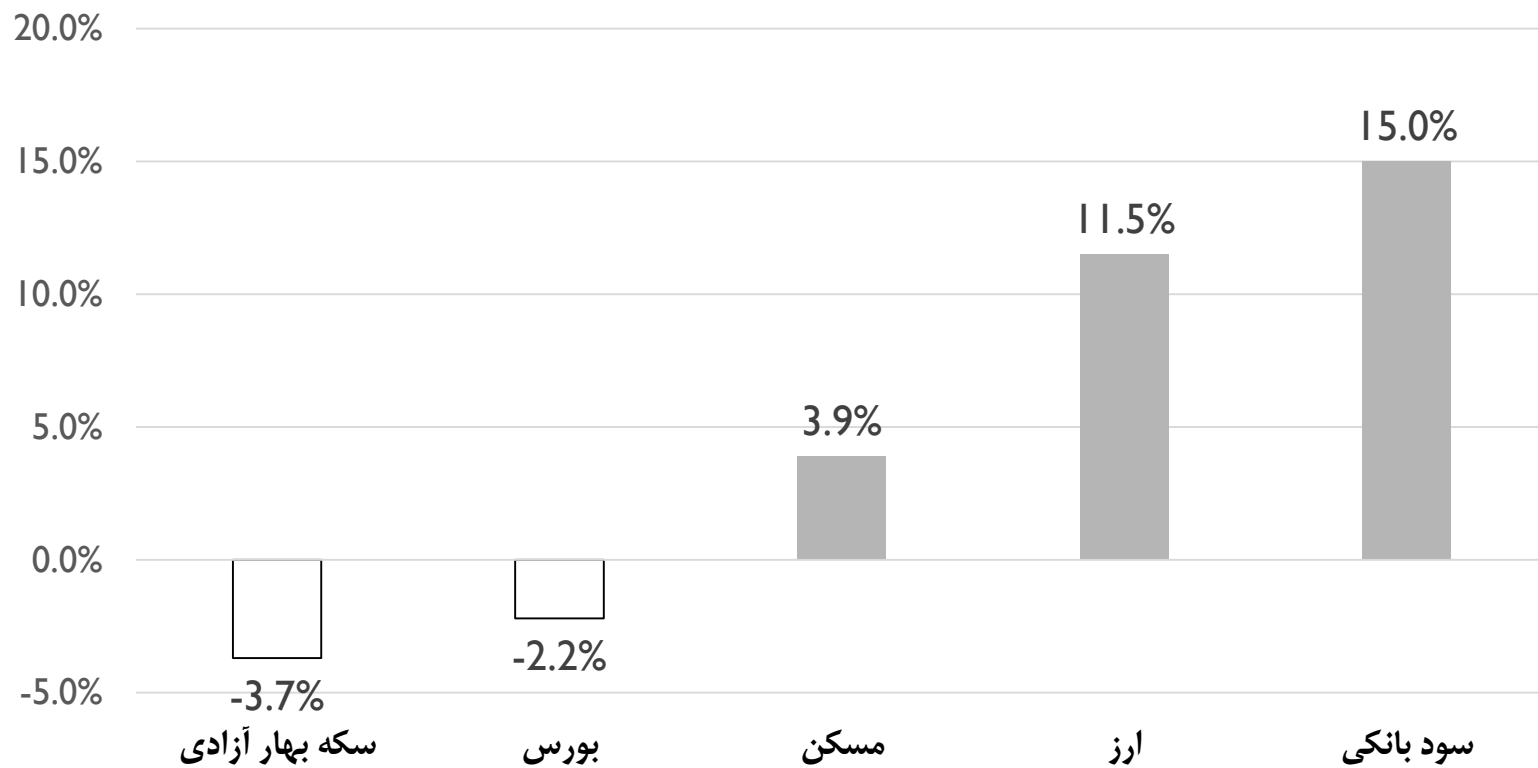


رشد نقدینگی

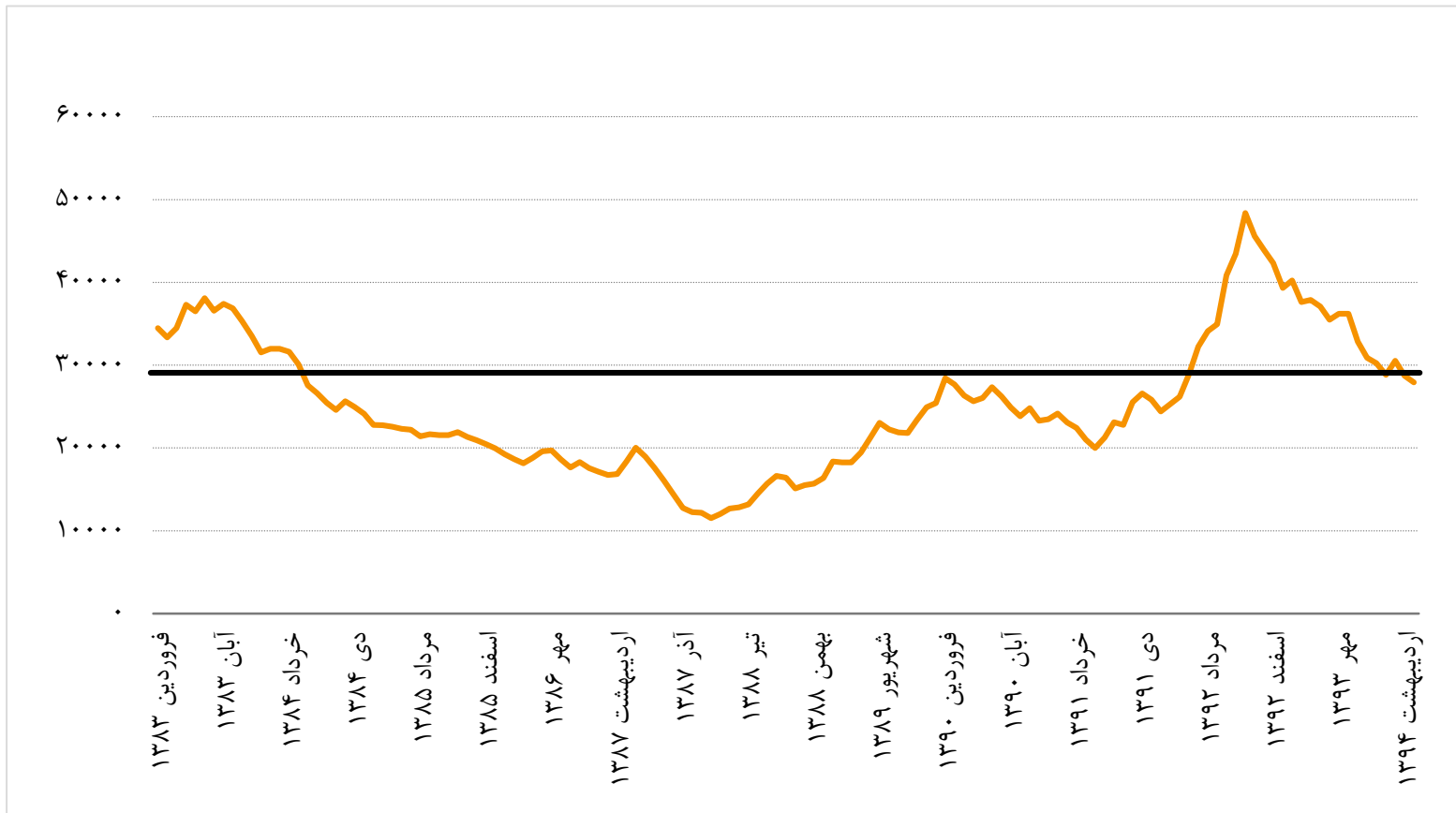
نرخ رشد نقدینگی



بازدهی بازارهای مختلف در ۹ ماهه اول ۱۳۹۴

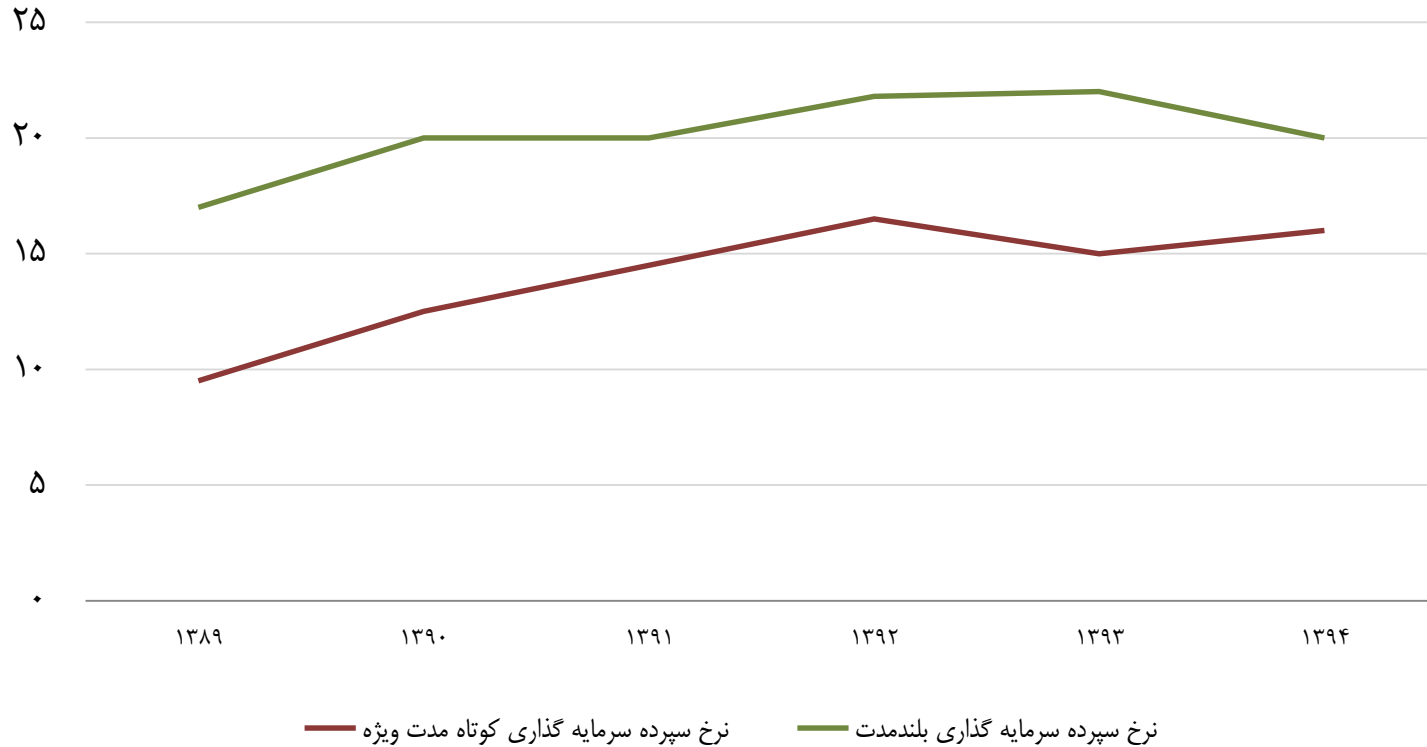


شاخص واقعی بورس اوراق بهادار

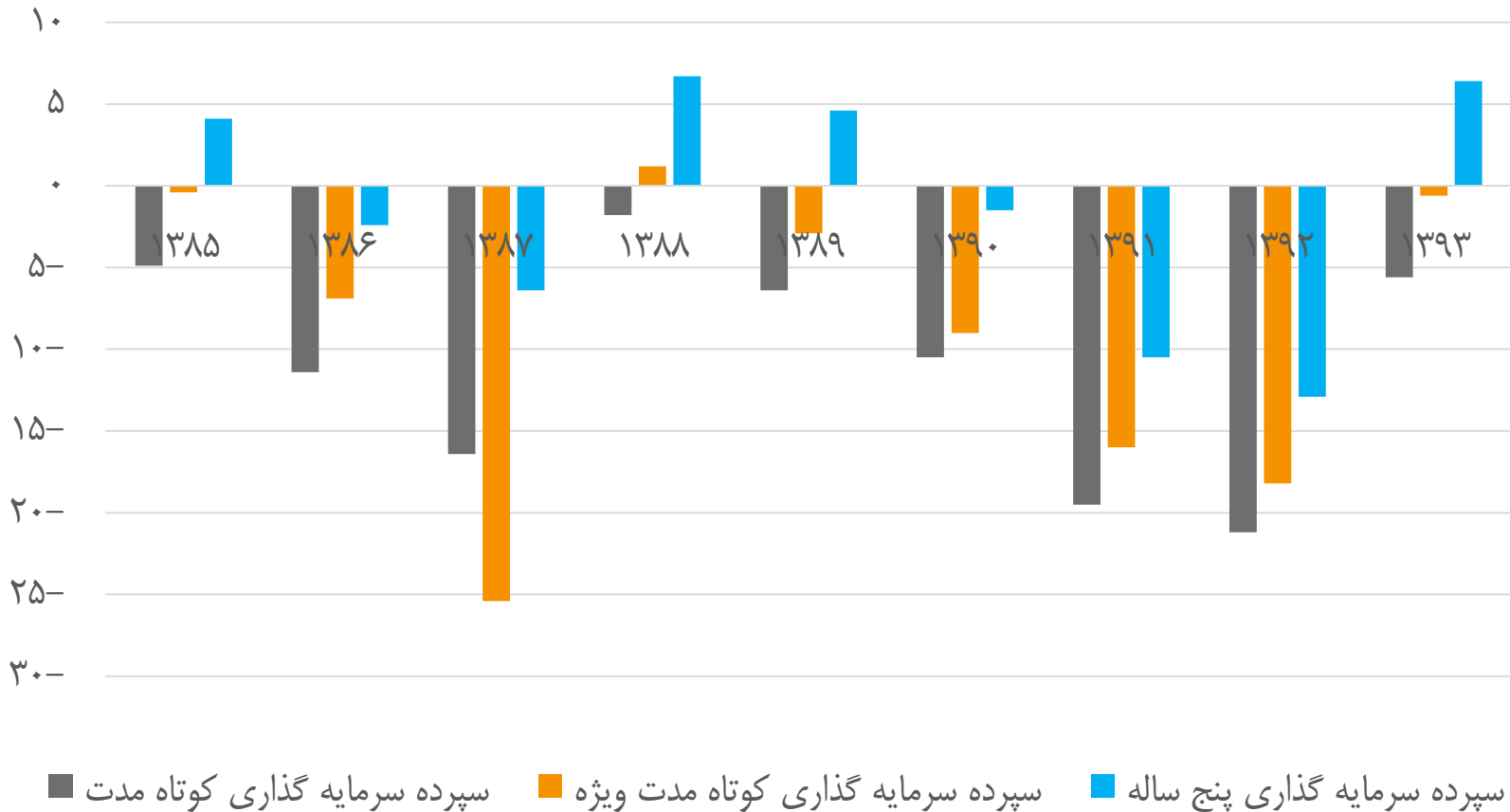


نرخ بازده سپرده گذاران

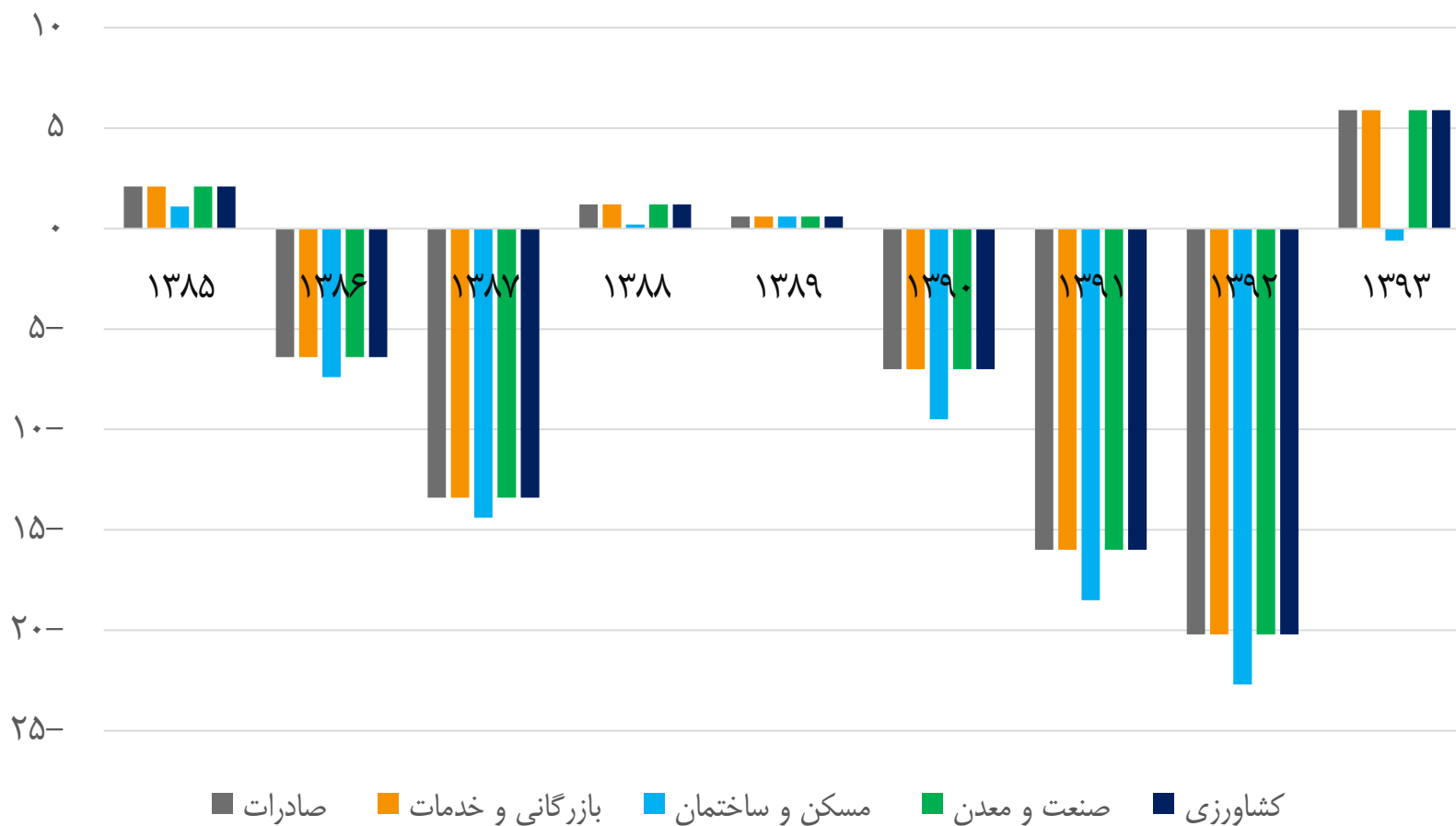
رشد افزایشی نرخ بازده سپرده گذاران (درصد)



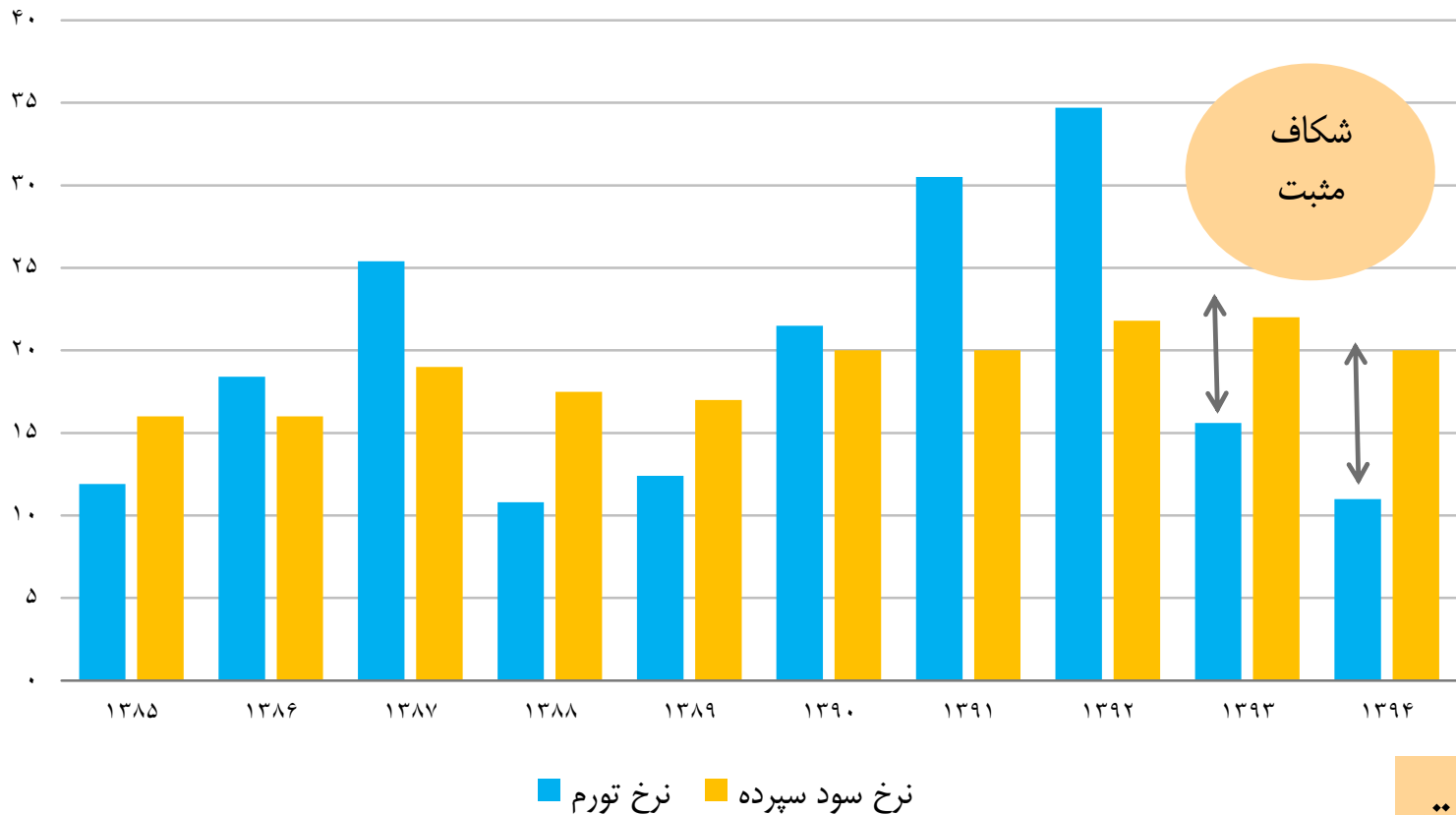
نرخ واقعی سپرده سرمایه گذاری



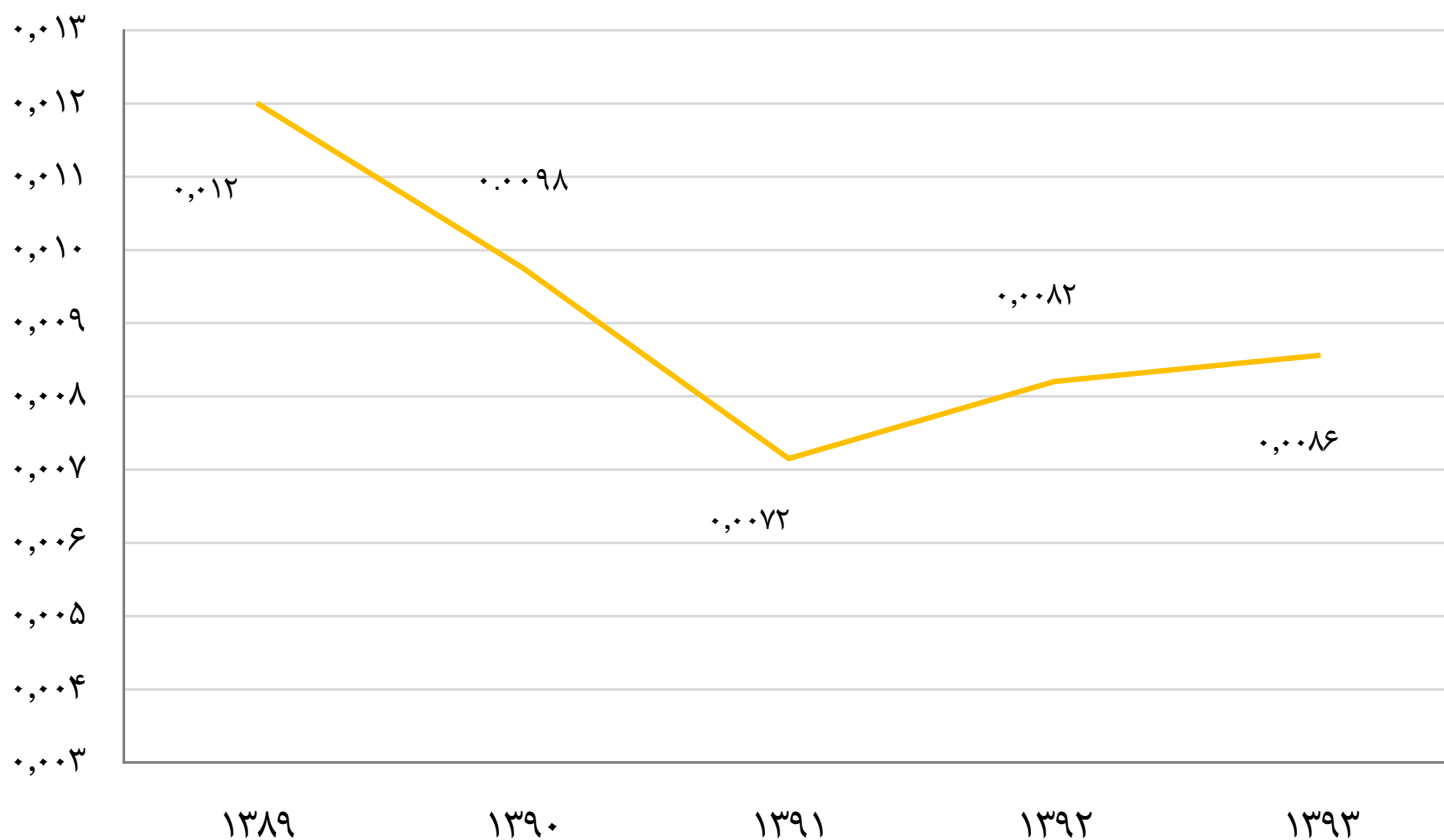
نرخ واقعی تسهیلات در بخش های مختلف اقتصادی



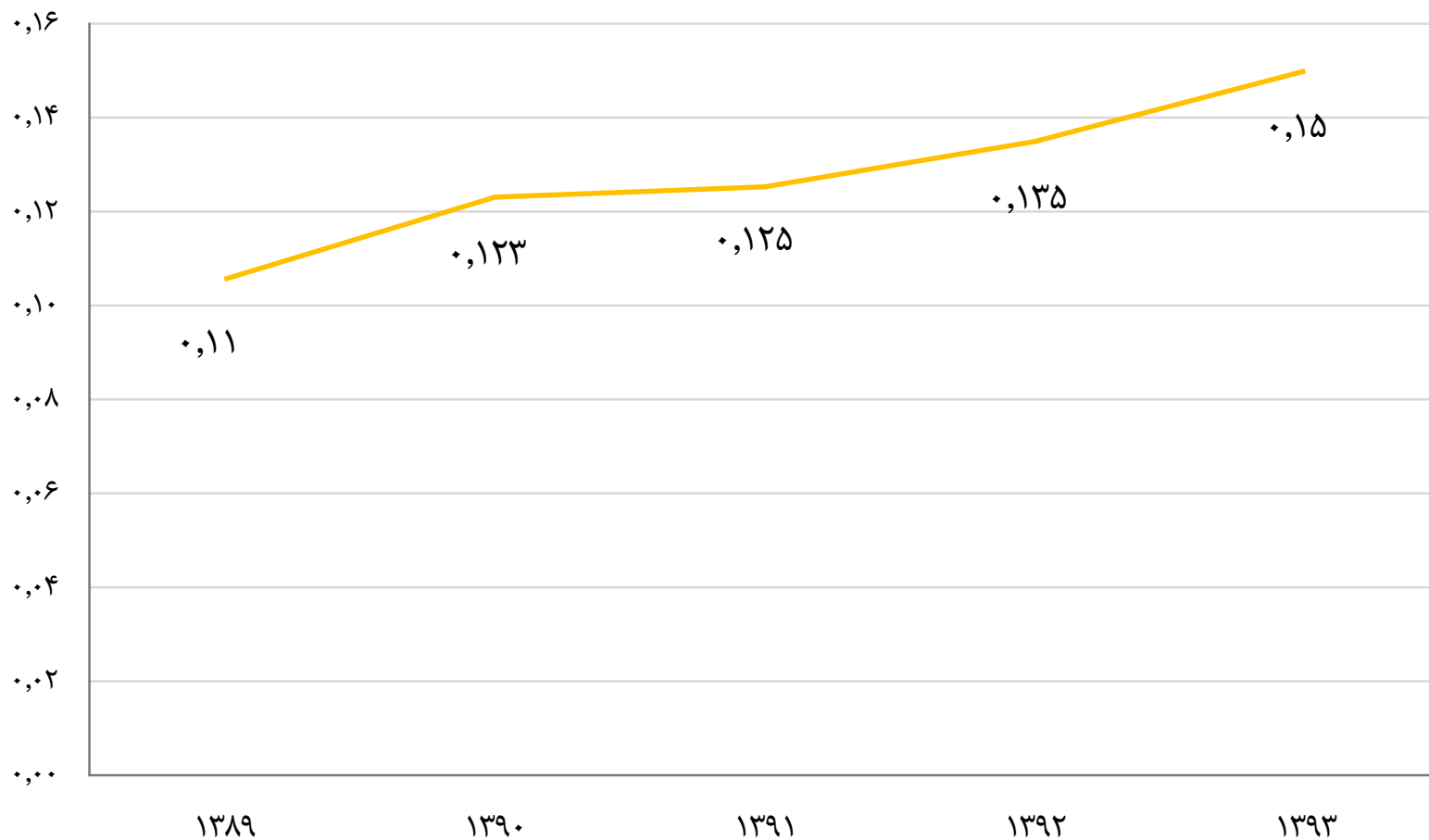
شکاف بین نرخ تورم و نرخ سود سپرده



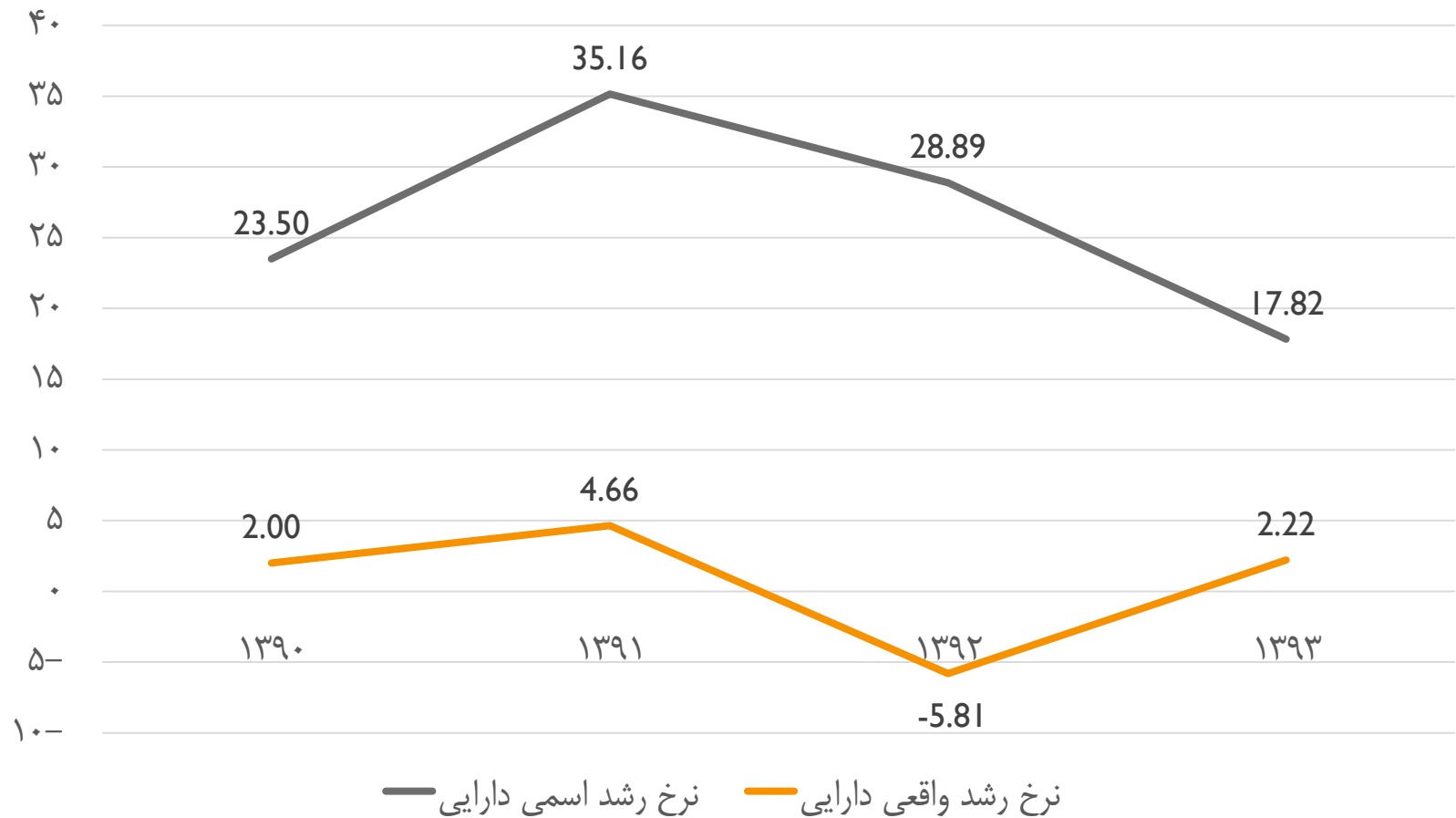
سهم موجودی نقد در سبد دارایی کل شبکه بانکی



سهم بدهی به بانک مرکزی از سبد بدهی بانک‌ها

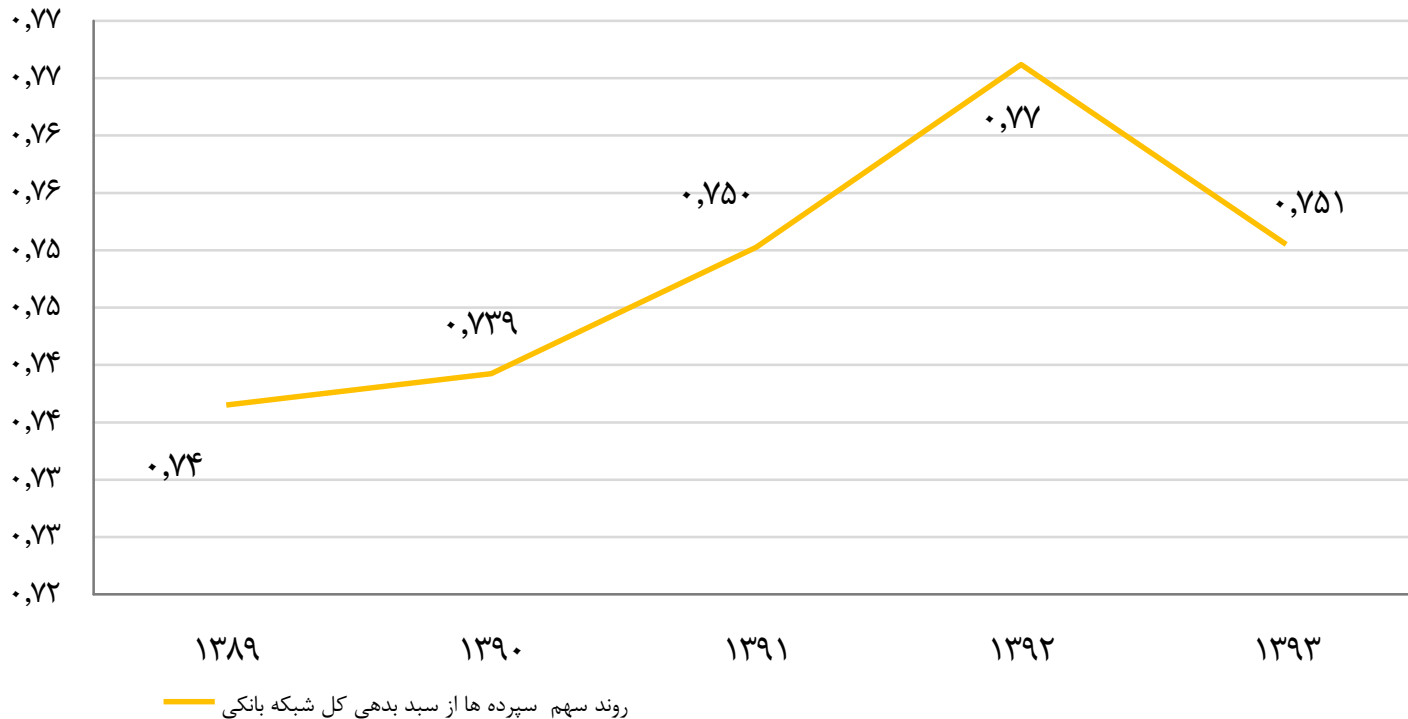


نرخ رشد اسمی و واقعی دارایی‌های شبکه بانکی

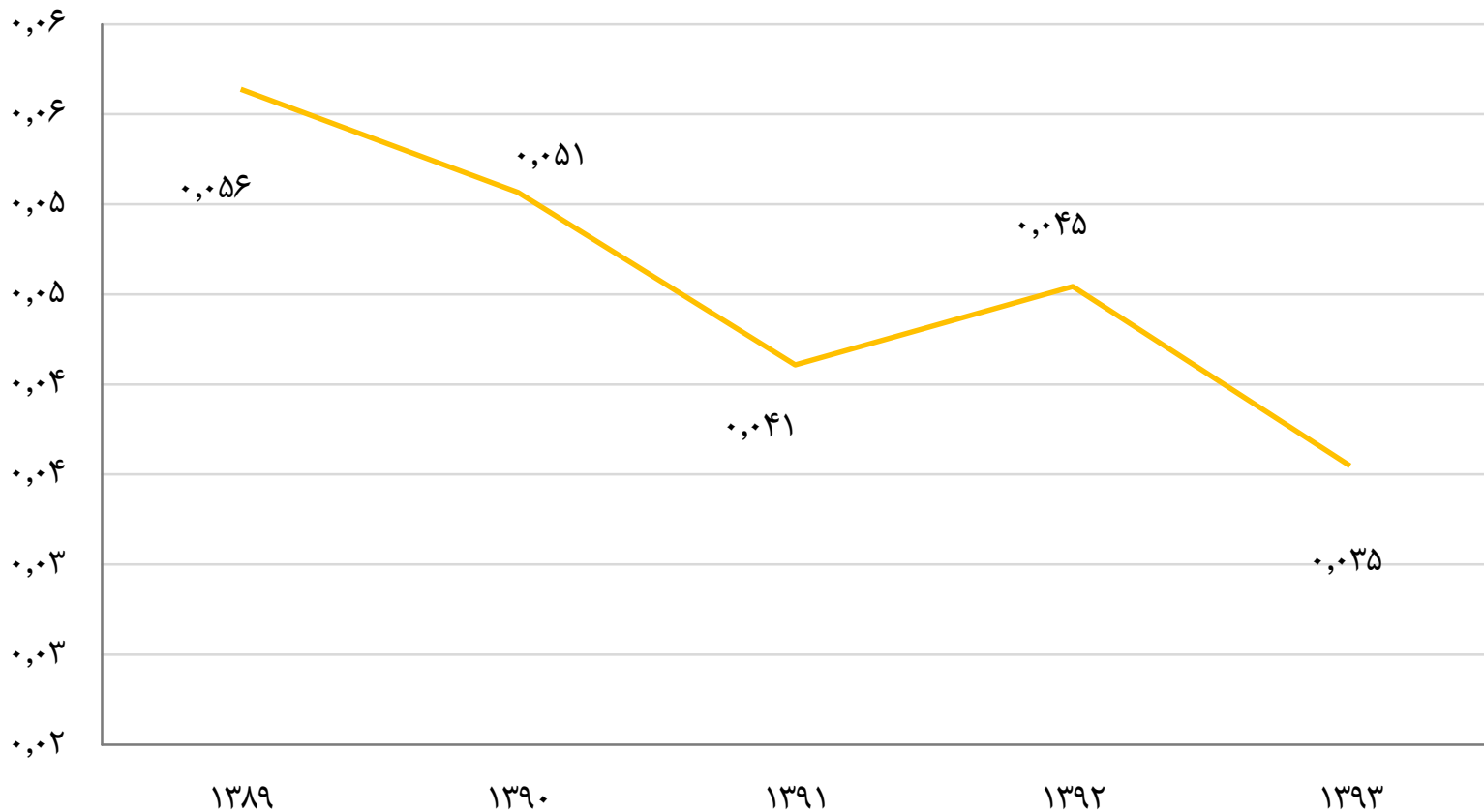


روند سهم سپرده از سبد بدهی کل شبکه بانکی

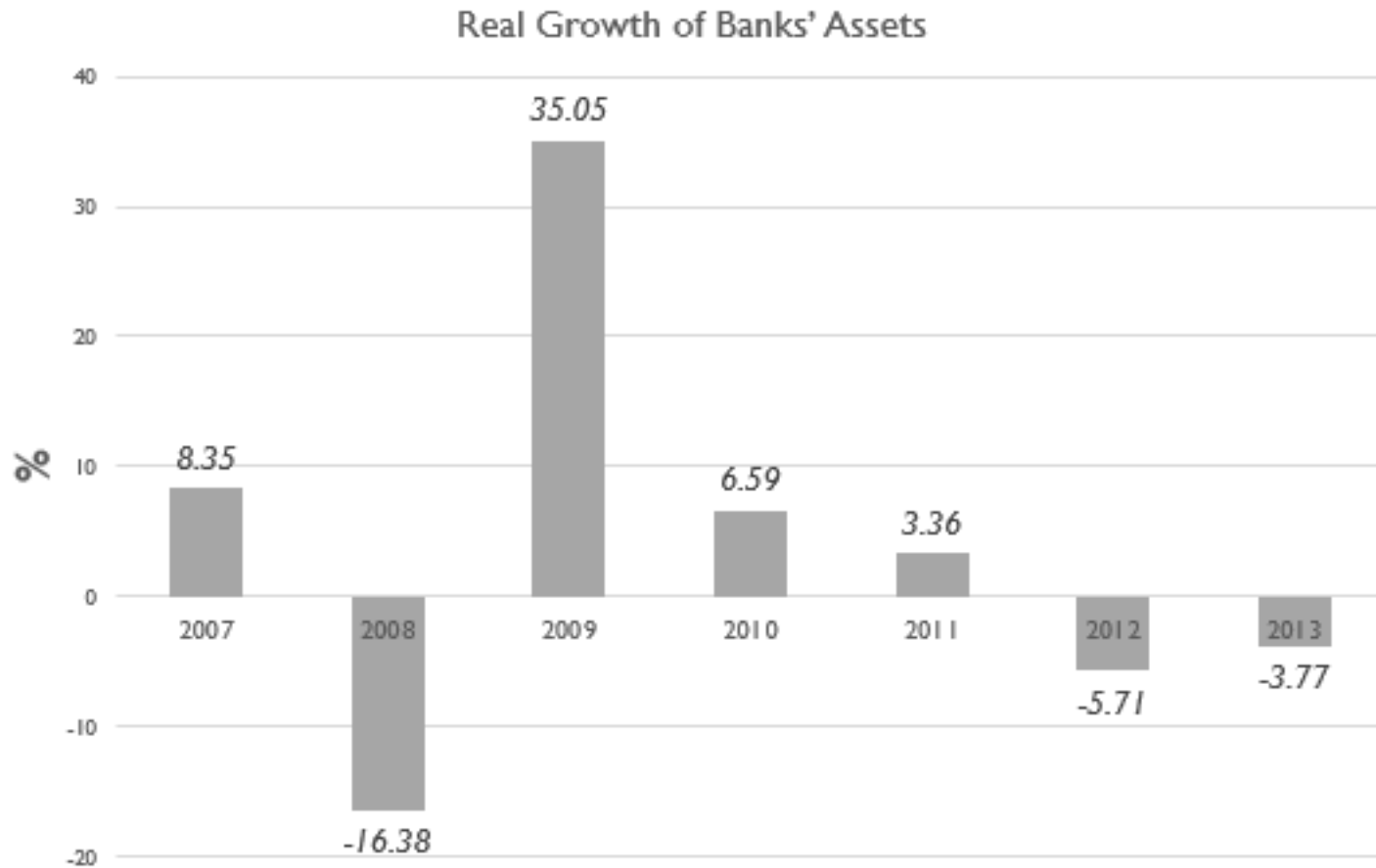
روند سعودی سهم سپرده از سبد بدهی کل شبکه بانکی



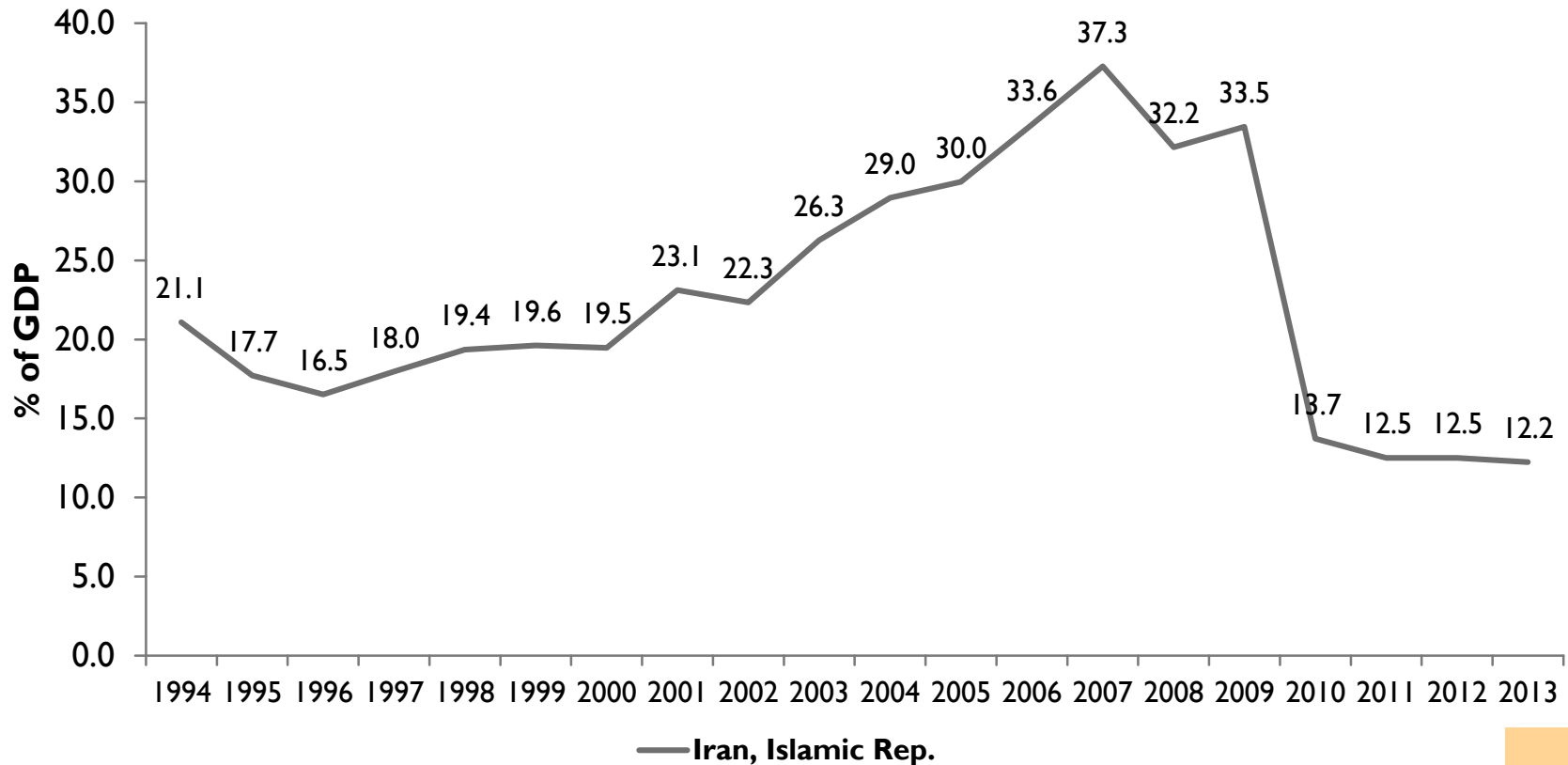
رند سهم بدهی به بانک ها و موسسات اعتباری از سبد بدهی کل شبکه بانکی



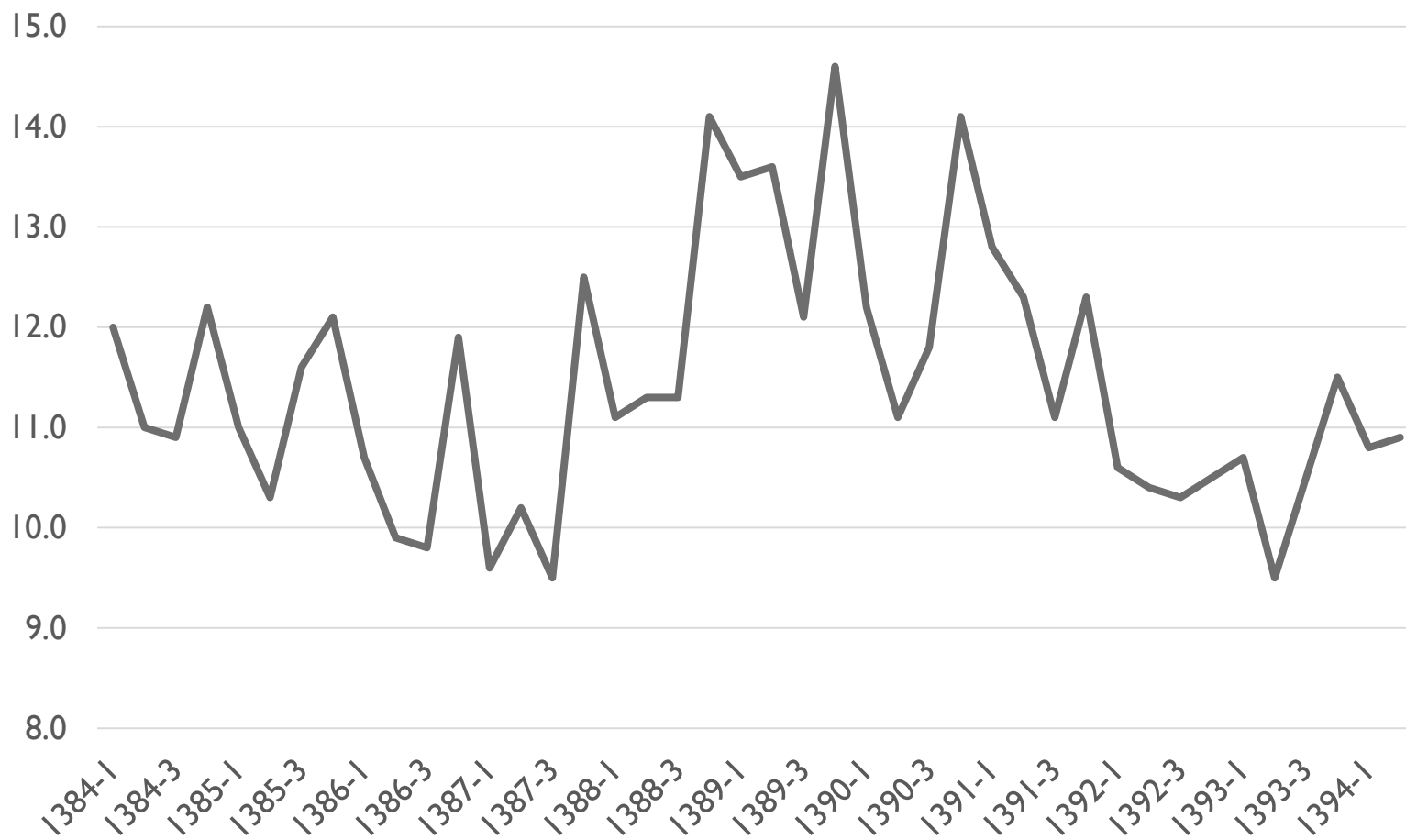
نرخ رشد واقعی دارایی‌های بانک‌ها



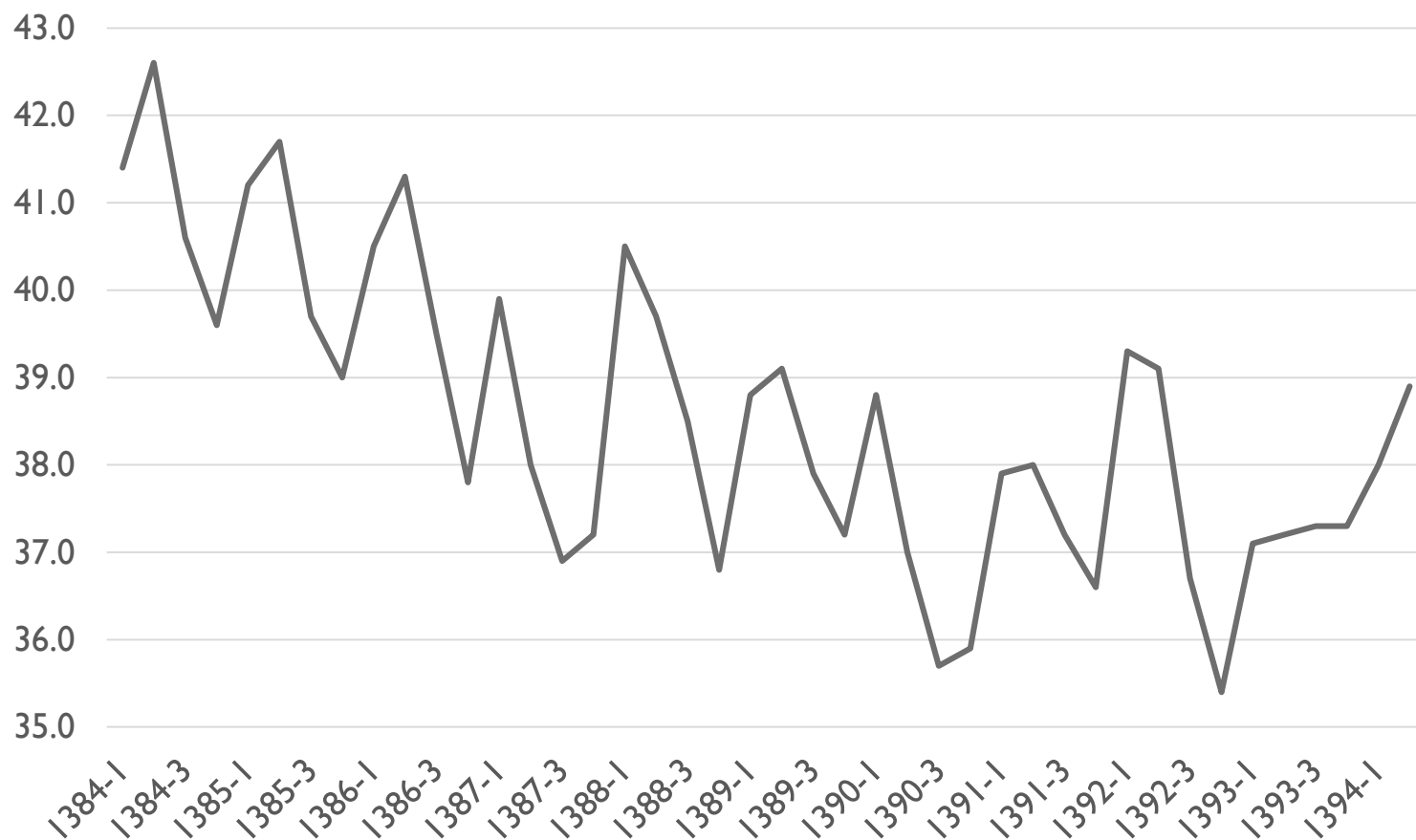
Domestic credit to private sector (% of GDP)



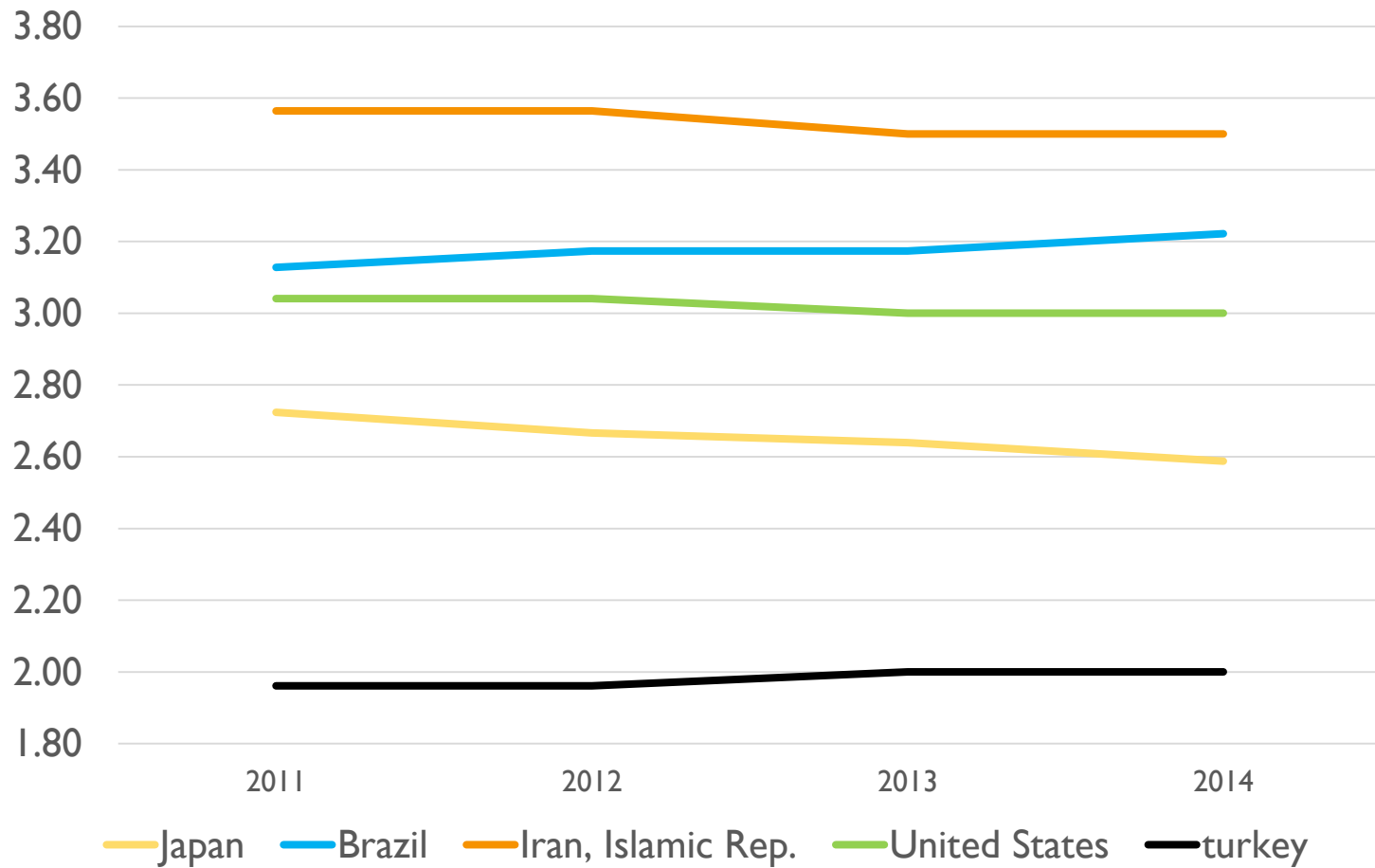
نرخ بیکاری فصلی ۱۰ ساله



نرخ مشارکت فصلی ۱۰ ساله



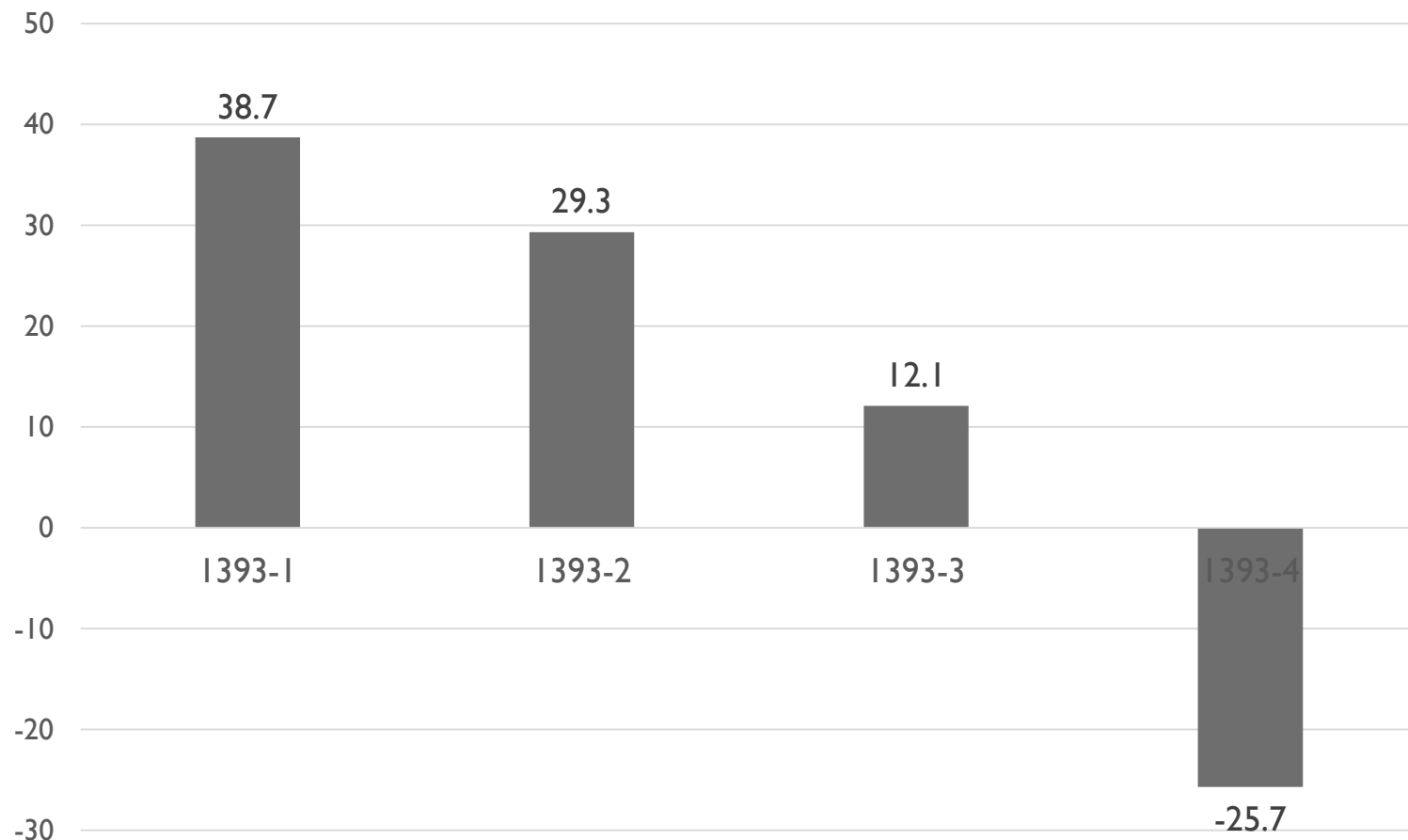
ضریب تکفل



نرخ بیکاری فصلی ۱۰ ساله

- تعداد جمعیت فعال ۲۵ میلیون نفر، شاغل ۲۱/۵ میلیون نفر
- تعداد جمعیت در سن کار (۱۵ سال به بالا) ۶۰ میلیون نفر
- بنابراین، در ایران فقط ۴۰ درصد مردم کار می‌کنند. از سال ۷۸، این نرخ کاهشی بوده است.
- ضریب تکفل فعلی ایران ۳/۷ می‌باشد.
- در حال حاضر در ایران ۲۱ میلیون خانوار، ۲۱ میلیون نفر شاغل، و ۲۱ میلیون خانه داریم.

نرخ رشد درآمدهای دولت - واقعی شده با شاخص قیمت - سال ۹۳ نسبت به مدت مشابه سال قبل

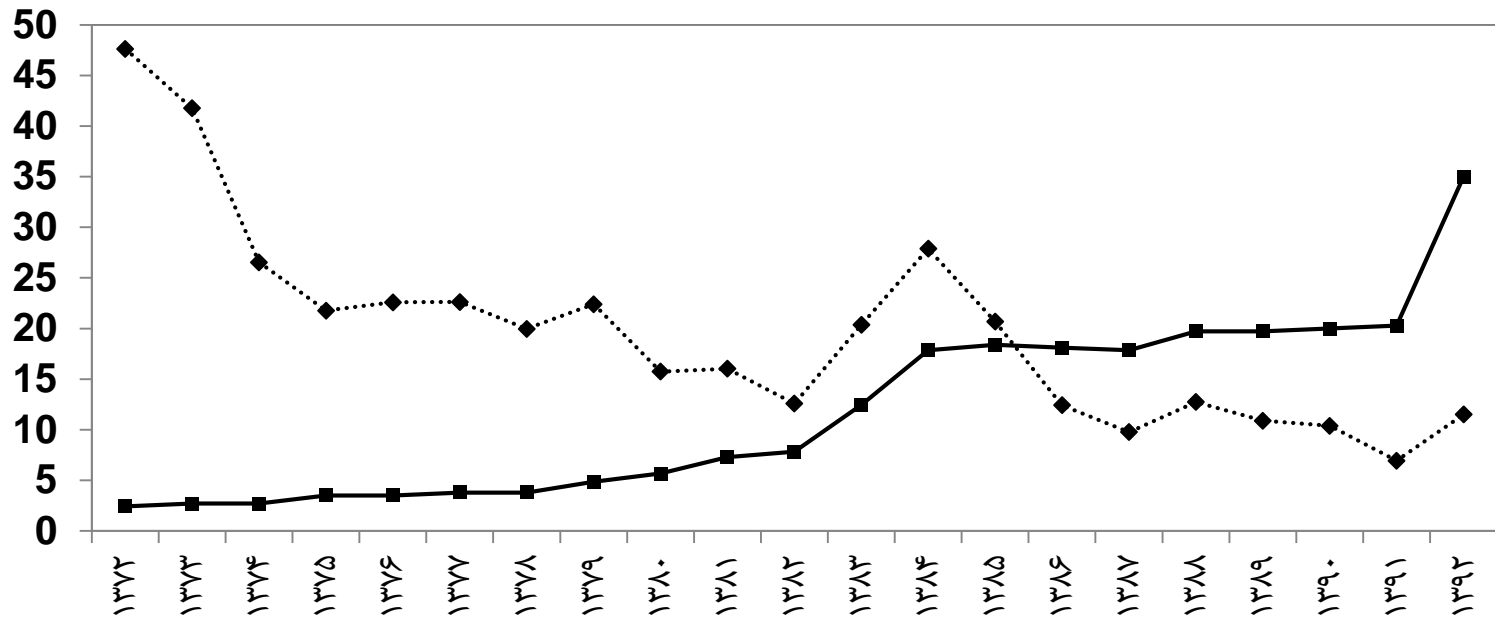


نسبت وام به ارزش مسکن

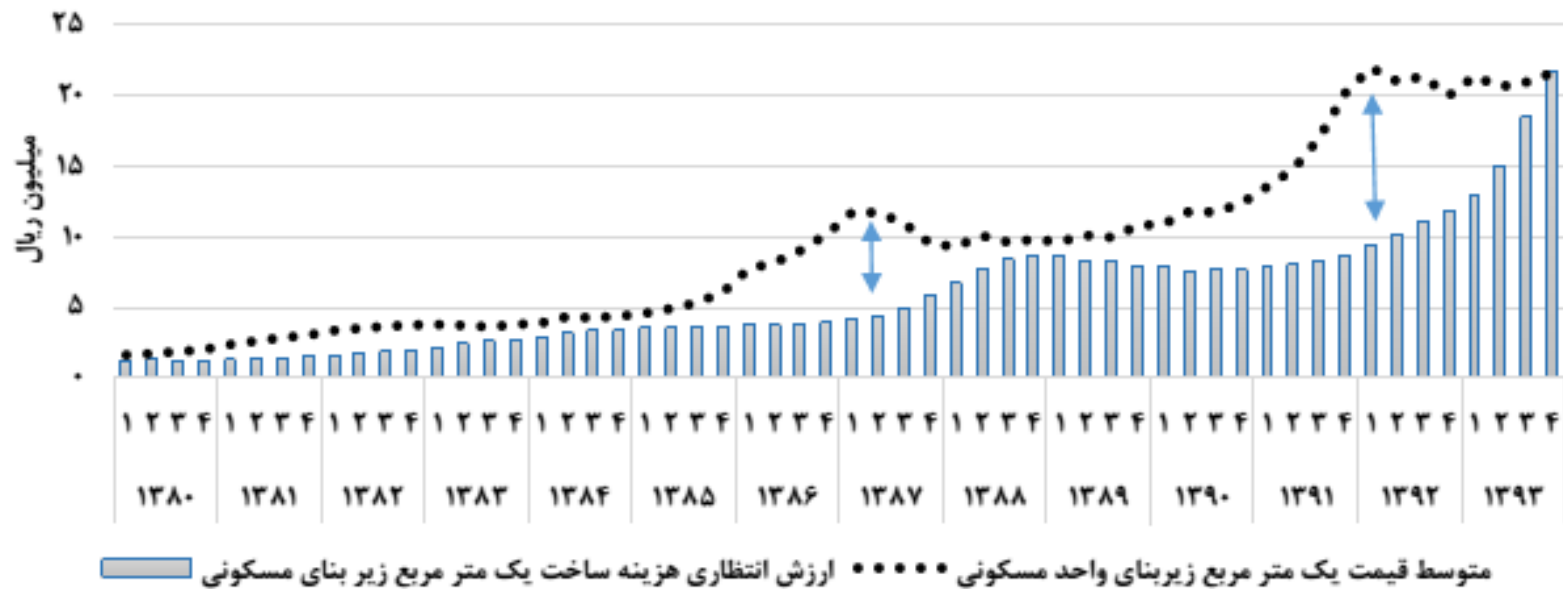
۸۶	۸۵	۸۴		
۱۸۰.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰	سقف تسهیلات (هزار ریال)	
۴۴۰.۳۰۰	۲۴۱.۰۳۳	۲۱۲.۰۹۶	قیمت	
%۴۰.۹	%۷۴.۷	%۸۴.۹	سهم سقف تسهیلات	آپارتمان ۵۰ متری
۶۶۰.۵۰۰	۳۶۱.۵۴۹	۳۱۸.۱۴۴	قیمت	
%۲۷.۳	%۴۹.۸	%۵۶.۶	سهم سقف تسهیلات	آپارتمان ۷۵ متری
۸۸۰.۶۰۰	۴۸۲.۰۶۵	۴۷۴.۱۹۲	قیمت	
%۲۰.۴	%۳۷.۳	%۳۸	سهم سقف تسهیلات	آپارتمان ۱۰۰ متری

قدرت خرید وام مسکن شهر تهران

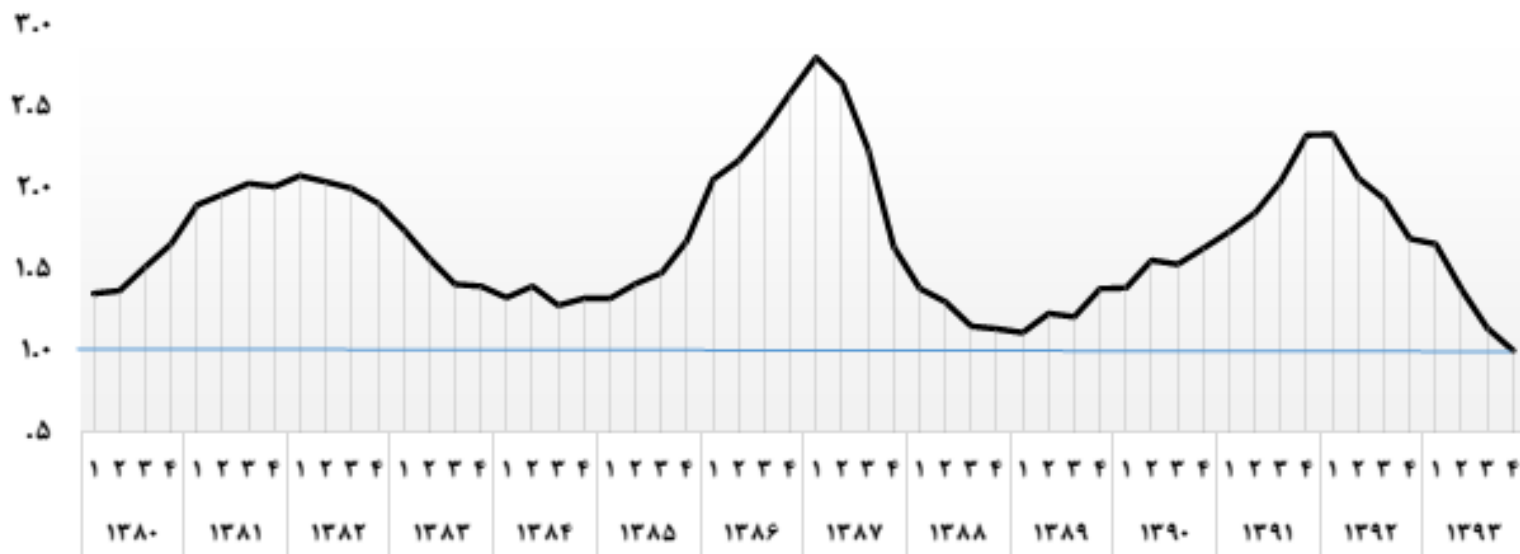
ارزش وام مسکن شهر تهران (میلیون تومان) —■— قدرت خرید وام مسکن شهر تهران (متر مربع) ...◆...



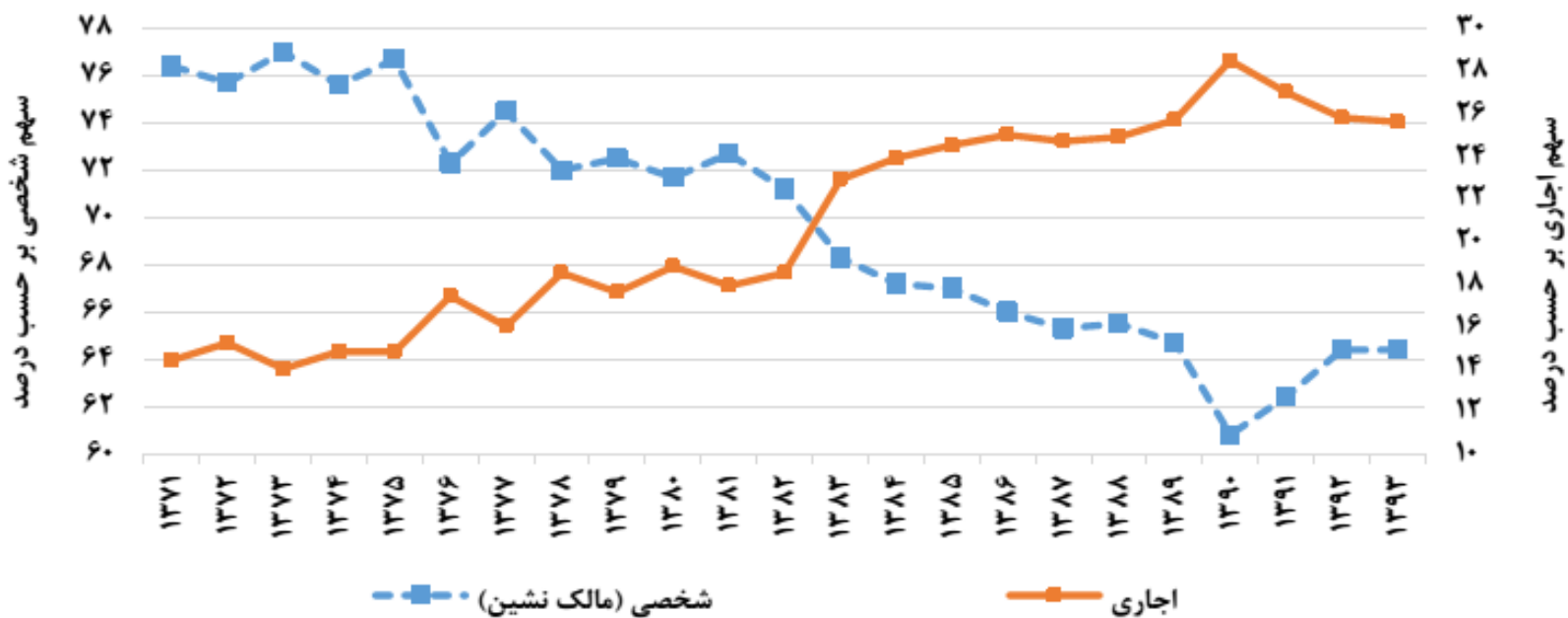
متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی و ارزش انتظاری هزینه ساخت



نسبت توپین کیو (نسبت قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی به ارزش انتظاری هزینه ساخت)



توزیع خانوارهای شهری بر حسب نحوه تصرف مسکن (سمت تقاضا)



دستاوردهای وزارت نفت در پسا برجام

- افزایش تولید نفت و صادرات نفت
- تکمیل طرح‌های پارس جنوبی
- بهره‌برداری حداکثری از میادین مشترک
- صادرات گاز

پیش‌بینی پایان سال ۹۵

- نرخ تورم سالیانه : ۱۰٪ - ۱۲٪
- نرخ رشد اقتصاد: ۴٪ - ۵٪
- نرخ سود بانکی: ۱۵٪
- قیمت دلار: ۴۰.۰۰۰ ریال به بالا
- نرخ بیکاری: بهبود تا ۱٪
- نرخ مشارکت در اقتصاد: ۴۰٪
- اجاره‌ها: عدم افزایش
- قیمت بشکه نفت اوپک: ۴۰ دلار

- مسکن ارزان قیمت و میان قیمت: افزایش کم‌تر از نرخ تورم
- مسکن گران قیمت و تجاری: عدم افزایش
- بازده بورس: بالاتر از نرخ سود بانکی

باتشکر