

تکلیف سوم

درس املاک و مستغلات: سرمایه‌گذاری و تأمین مالی

دانشکده مدیریت و اقتصاد، دانشگاه صنعتی شریف

خردادماه ۱۴۰۱

---

۱. متنی بنویسید که در آن ریسک‌های خاص سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات در مقایسه با سایر کشورها را شرح دهید (حداکثر ۴۰۰ کلمه).
۲. آقای علوی در آخرین جلسه کلاس اسلایدهایی از کمیت‌های این بخش به‌ویژه در تهران ارائه کردند. یکی از اسلایدهای ایشان را انتخاب کنید و در مورد آن گزارشی ۳۰۰ کلمه‌ای بنویسید.
۳. عنوان بحث آقای مهندس پارسا را فهرست‌وار بیان کنید (حداکثر ۲۰۰ کلمه).
۴. فیلم big short نشان می‌دهد که بحران ۲۰۰۸-۲۰۰۷ آمریکا چگونه شکل گرفت. به نظر شما فیلم کدام عوامل را در شکل‌گیری این بحران مربوط به بخش ساختمان عمده می‌داند (حداکثر ۵۰۰ کلمه).
۵. از تبدیل وام‌های رهنی به اوراق بهادار محصولات متنوعی ایجاد می‌شود. یک مثال عددی با excel بنویسید که حاوی ۱۰۰ فقره مطالبات رهنی (اقساط) طی ۱۰ سال آینده باشد. آنگاه با استفاده از این مثال بکوشید تا حداکثر ۱۰ اوراق بهادار مختلف مهندسی کنید. برای هر محصول متناسب با محصولات استاندارد دنیا نامی انتخاب کنید (حداکثر ۱۵۰۰ کلمه غیر از صفحه اکسل).