

به نام خدا

میان ترم اول

درس افته‌هایی در مالی شرکت‌ها، دانشکده‌ی مدیریت و اقتصاد دانشگاه صنعتی شریف

نیمسال اول تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۲

آبان ماه ۱۴۰۲

شروع امتحان: چهارشنبه ۱۷ آبان، ۹ صبح

مهلت تحویل: جمعه ۱۹ آبان، ساعت ۲۳:۵۵

* در صورتی که حل هر سؤال مستلزم انجام محاسبات در نرم‌افزار اکسل است، فایل را بارگذاری نمایید؛ در غیر این صورت نمره‌ای تعلق نخواهد گرفت.

(۱) افته شرکت بزرگراهی صدف را مطالعه نموده و به سؤالات زیر پاسخ دهید:

- ارزش فعلی سرمایه‌گذاری در بزرگراه ۲ را محاسبه نمایید.
- ارزش فعلی سرمایه‌گذاری در بزرگراه ۲ را محاسبه نمایید.
- با در نظر گرفتن شرایط اخذ تسهیلات در دوره ساخت با بازپرداخت ۵ ساله، اقساط سالانه و نرخ سود ۱۸٪، حداکثر ظرفیت استفاده از بدهی برای تأمین مالی ساخت بزرگراه ۲ را محاسبه کنید.
- با توجه به نتایج به دست آمده، نظر خود را در مورد به‌صرفه‌بودن ساخت آزادراه برای سرمایه‌گذار بخش خصوصی بیان نمایید.
- پیشنهاد‌های خود را برای بهبود شرایط فعلی سرمایه‌گذاری در ساخت بزرگراه‌ها بیان نمایید.

(۲) افته شرکت کارخانه‌جات داروپخش را مطالعه نموده و به سؤالات زیر پاسخ دهید:

- نظر خود را در مورد ترکیب سبد محصولات شرکت و سرمایه‌گذاری‌های آن در مقایسه با رقبا بیان نمایید.
- با بررسی صورت‌های مالی ۵ سال گذشته و محاسبه نسبت‌های مالی مرتبط، وضعیت نقدینگی و بدهی‌های شرکت را تحلیل نموده و ارزیابی خود را بیان کنید.
- برای تحلیل وضعیت مالی یک شرکت، چه قدم‌هایی را طی می‌کنید؟ به ترتیب توضیح دهید. فکر می‌کنید اشتباهات رایج تحلیل‌گران در فرایند تحلیل وضعیت مالی یک شرکت، چه مواردی باشد؟

(۳) به سؤالات زیر پاسخ دهید:

- آیا امکان دارد اتکا به نرخ بازده داخلی، به عنوان یکی از شاخص‌های ارزیابی پروژه، مناسب نباشد؟ مثال بزنید.
- سازوکار انتشار اوراق اجاره را توضیح دهید.
- در خصوص شرکت کاله، بدیل‌های دیگر تأمین مالی را برشمردید. آیا انتشار اوراق اجاره را برای این شرکت مناسب می‌دانید؟ کامل توضیح دهید.