

به نام خدا

میان ترم دوم

درس افته‌هایی در مالی شرکت‌ها، دانشکده مدیریت و اقتصاد دانشگاه صنعتی شریف

نیمسال اول تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۳

آذر ماه ۱۴۰۲

شروع امتحان: چهارشنبه ۲۲ آذر، ۹ صبح

مهلت تحویل: جمعه ۲۴ آذر، ساعت ۲۳:۵۵

* در صورتی که حل هر سؤال مستلزم انجام محاسبات در نرم‌افزار اکسل است، فایل را بارگذاری نمایید؛ در غیر این صورت نمره‌ای تعلق نخواهد گرفت.

(۱) افته ابنیه گستران روشن را در نظر بگیرید. با توجه به مطالب ارائه شده در آن جلسه به سؤالات پاسخ دهید:

- a. روش‌های تأمین مالی در بازار مسکن را ذکر کنید.
- b. سازوکار صندوق املاک و مستغلات چگونه بوده و چه ایراداتی به آن وارد است؟ پیشنهادات شما برای بهبود کارکرد این نوع از صندوق‌ها چیست؟
- c. با توجه به صحبت‌های مهندس علوی، ملاحظات مالی که باید برای ساخت یک پروژه در نظر گرفته شود چیست؟ شرکت ابنیه گستران چه مواردی را رعایت نکرد؟

(۲) افته شرکت Ebay را بخوانید. گزارشی حداکثر ۱۵۰۰ کلمه‌ای بنویسید که تصمیم شرکت مبنی بر عرضه اولیه را نقد کند. گزارش شما حتماً باید دارای محاسبات باشد.