

## ۱. مشخصات عمومی دوره

مدرس: حسین عبده تبریزی و انبوهی سخنرانان میهمان h.abdoh.tabrizi@gmail.com abdoh@gsme.sharif.edu	مدرس‌ان دوره
سید امیر حسین کامرانی amirhossein.kamrani1401@gmail.com	دستیاران
نیما طاهری taherinima96@gmail.com	زمان برگزاری
و علی نادری ali.naderi97@sharif.edu	و علی نادری
بهمن‌ماه سال ۱۴۰۲ تا خرداد ماه سال ۱۴۰۳؛ روزهای سه‌شنبه، ساعت: ۱۸:۰۰-۱۵:۰۰	
دانشکده‌ی مدیریت و اقتصاد، دانشگاه صنعتی شریف، کلاس ۳۰۸	محل برگزاری
finance.ir	سایت آموزشی

## ۲. پیش‌نیازهای دوره

از دانشجویان این دوره انتظار می‌رود درک مقدماتی نسبت به مفاهیم و نظریه‌های پایه‌ی اقتصاد و مالی داشته باشند، و علاقه‌مند باشند برای آموختن مباحث جدید کمی هم وقت بگذارند.

## ۳. شرح دوره

به درس «مباحث منتخب مالی» خوش آمدید. این دوره در این ترم با دو هدف طراحی شده که هم به بررسی موضوعات مدرن در دنیای پیشرو و پویای مالی امروز بپردازد، و هم دانشجویان پای صحبت کسانی بنشینند که تجربه‌ی بازارهای مالی ایران را دارند. این دوره دانشجویان را با درک جامعی از روندهای نوظهور، نوآوری‌ها و چالش‌ها در عرصه‌ی مالی و نیز واقعیت‌های بازارهای مالی ایران و مدیران و کارشناسان آن آشنا می‌کند. از طریق سخنرانی‌های تخصصی، بحث‌های تعاملی و تکالیف عملی، شرکت‌کنندگان در کلاس بینش‌های ارزشمندی در مورد وضعیت امروز و آینده‌ی رشته‌ی مالی به دست خواهند آورد.

گستره‌ی دانش مالی از زمان پایه‌گذاری تاکنون بسیار توسعه یافته است. مسائل مالی بنگاه‌های غیرمالی، مسائل مربوط به بازارها و نهادهای مالی، چالش‌های اندازه‌گیری و مدیریت ریسک‌های مالی و ... همگی موضوع مطالعه‌ی این حوزه از دانش‌اند. دوره‌ی «مباحث منتخب مالی» برای دانشجویانی طراحی شده که علاقه‌مندند در زمینه‌ی مسائل متنوع جدید مالی در سطح جهان و موقعیت این فعالیت‌ها در ایران دانش کسب کنند. هدف این دوره تمرکز بر نظریه‌های مالی نیست، بلکه از یک‌طرف معرفی و تشریح مسائل مختلف جدید مالی، و از طرف دیگر یادگیری از تجربه‌های گسترده‌ی سخنرانان فعال در بازارهای مالی ایران، مورد نظر است. حدود ۴۰ سخنران در کلاس صحبت خواهند کرد؛ برخی از آنان مدیر و برخی

دانشگاهی هستند. چنین گستره‌ای از مباحث به شما کمک می‌کند تا حوزه‌های تحقیقی و رشته‌ی شغلی آتی خود را در عرصه‌ی مالی پیدا کنید.

#### ۴. ارزیابی

مورد مشمول نمره	سهم از ۱۰۰ نمره‌ی کل
حضور	۲۰
مشارکت	۵
سه تکلیف کوتاه (هر یک ۸ امتیاز)	۲۵
دو آزمون میان‌دوره‌ای	۲۰
آزمون پایان دوره	۳۰

#### ۵. ریز نشست‌های درس

##### جلسه‌ی اول

#### ✓ مقدمه‌ای بر روندهای نوظهور در مالی

- ظهور مالی غیرمتمرکز (DeFi)
- فناوری بلاک‌چین در امور مالی: فرصت‌ها و چالش‌ها
- ارزش‌های دیجیتال: تأثیر بر بانکداری و مالی سنتی

**مشاهده کنید:** ویدیوی سخنرانی «مالی غیرمتمرکز (DeFi)»، آقای دکتر محسن بهرام‌گیری، سایت آکادمی دانایان.

##### جلسه‌ی دوم

#### ✓ بانکداری جهان در ۳۰ سال آتی

- آینده‌ی بانکداری: روندها و نوآوری‌ها
- کاوش در رمزارزها و توکن‌سازی
- مدیریت ریسک در عصر توسعه‌ی فناوری
- نقش هوش مصنوعی و رباتیک در عملیات بانکداری آینده
- انتظارات مشتریان از خدمات بانکی در سال‌های پیش‌رو

##### جلسه‌ی سوم

#### ✓ بانکداری ایران در دهه‌های اخیر

- تحولات نظام بانکی ایران در ۵ دهه‌ی اخیر
- چالش‌های بانکداری مرکزی در ایران و رفتار مقام تنظیم‌گر
- چالش‌های نظام بانکداری تجاری ایران
- اصلاح نظام بانکداری ایران و روش‌های برون‌رفت از وضعیت جاری

**مشاهده کنید:** ویدیوی سخنرانی «متغیرهای مهم اقتصاد ایران در شرایط امروز»، سیدعلی مدنی‌زاده، سایت آکادمی دانایان.

**مشاهده کنید:** ویدیوی سخنرانی «وام‌دهی ارتباطی»، امینه محمودزاده، سایت آکادمی دانایان.

#### جلسه چهارم

### ✓ صندوق‌های سرمایه‌گذاری (۱)

- مروری بر کل صندوق‌های سرمایه‌گذاری فعال در ایران
- صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت
- صندوق‌های بازنشستگی و وقفی

**مشاهده کنید:** ویدیوی «راه‌کارهای توسعه‌ی بازار بدهی»، علی‌رضا توکلی کاشی، علی‌رضا آقاجانی و علی خاتمی، سایت آکادمی دانایان.

**بخوانید:** «ساختار و روش‌های توسعه‌ی بازار سرمایه در ایران»، مهدی حیدری، *بازار دارایی‌ها در دهه‌ی ۹۰ شمسی*، نشر نی (از طریق گروه تلگرام کلاس).

#### جلسه پنجم

### ✓ صندوق‌های سرمایه‌گذاری (۲)

- مروری بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری مفید، چالش‌ها و دستاوردها
- مروری بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری آگاه، چالش‌ها و دستاوردها
- مروری بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری کاریزما، چالش‌ها و دستاوردها

**مشاهده کنید:** «مبنای صندوق‌های سهامی خاص و حفظ ارزش»، سعید لاریجانی، از طریق گروه تلگرام کلاس.

آزمون اول (میان‌ترم): منابع و مآخذ ارائه‌شده در جلسه‌های اول تا پنجم

#### جلسه ششم

### ✓ صندوق‌های سرمایه‌گذاری (۳)

- مروری بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری فیروزه، چالش‌ها و دستاوردها
- صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی، ابزاری در خدمت سرمایه‌گذاری برای رشد پایدار
- تنظیم‌گری صندوق‌های سرمایه‌گذاری

**مشاهده کنید:** ویدیوی «سرمایه‌گذاری خصوصی در تجربه‌ی ایران»، مریم رمضانیان، از طریق گروه تلگرام کلاس.

## جلسه هفتم

### ✓ اقتصاد و مالی در کشورهای در حال توسعه

- ویژگی‌های اقتصاد در کشورهای در حال توسعه
- ساختار مالی در کشورهای در حال توسعه
- در چه شرایطی توسعه ممکن می‌شود؟
- مبانی اقتصادی لازم برای توسعه مالی
- چالش‌های اقتصاد سیاسی ایران در حوزه بازارهای مالی
- ضرورت توازن بخش واقعی و اسمی اقتصاد برای توسعه پایدار

**مشاهده کنید:** «نقدینگی و بخش مولد اقتصاد ایران»، فرخ قبادی، از طریق گروه تلگرام کلاس.

## جلسه هشتم

### ✓ تخصیص دارایی‌ها و نظریه‌ی مدرن سبد اوراق بهادار

- استراتژی‌های پیشرفته‌ی تخصیص دارایی‌ها
- سرمایه‌گذاری بر اساس عوامل مؤثر: فراتر از طبقات سنتی دارایی‌ها
- مالی رفتاری در مدیریت سبد دارایی‌ها
- نقدی بر وضعیت مدیریت دارایی‌ها در ایران

**مشاهده کنید:** «صنعت مدیریت دارایی؛ چالش‌ها و روندها»، علی ابراهیم‌نژاد، سایت آکادمی دانایان.

## جلسه نهم

### ✓ روندهای جدید در ارزش‌گذاری اوراق بهادار

- رویکردهای پیشرفته‌ی ارزش‌گذاری دارایی‌های مالی
- نوآوری‌های فن‌آوری در طراحی مدل‌های ارزش‌گذاری
- چالش‌های ارزش‌گذاری اوراق بهادار در بازارهای نوظهور
- چالش‌های ارزش‌گذاری دارایی‌های مالی در بازار سرمایه‌ی ایران

**مشاهده کنید:** «چالش‌های ارزش‌گذاری دارایی‌ها در ایران»، علی رحمانی، احمد پویان‌فر، و سعید جمشیدی‌فرد، سایت آکادمی دانایان.

## جلسه دهم

### ✓ ادغام و تملک

- استراتژی‌های M&A: موفقیت‌ها و شکست‌ها
- روندهای سرمایه‌ی خصوصی و سرمایه‌گذاری خطرپذیر
- ارزش‌گذاری شرکت‌ها در تملک و ادغام
- تجربه‌ی M&A در ایران

**مشاهده کنید:** ویدیوی سخنرانی «صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی و حفظ ارزش»، سعید لاریجانی، از طریق گروه تلگرام کلاس.

آزمون دوم (میان‌ترم): منابع و مآخذ ارائه‌شده در جلسه‌های ششم تا دهم

### جلسه‌ی یازدهم

#### ✓ **فین تک و هوش مصنوعی در مالی**

- تحول دیجیتال در خدمات مالی
- چالش‌های تنظیم‌گری در صنعت فین تک
- کاربرد یادگیری ماشینی در مدل‌سازی مالی
- تحلیل کلان داده‌ها برای مدیریت ریسک
- هوش مصنوعی در معاملات الگوریتمی و استراتژی‌های سرمایه‌گذاری

**مشاهده کنید:** ویدیوی سخنرانی «یادگیری ماشینی و کاربردهای آن در بازار سرمایه»، شاپور محمدی، سایت آکادمی دانایان.

**مشاهده کنید:** ویدیوی سخنرانی «هوش مصنوعی و بنگاه»، نصراله جهانگرد و حمید ربیعی، سایت آکادمی دانایان.

**مشاهده کنید:** ویدیوی سخنرانی «یادگیری ماشینی و کاربردهای آن در اقتصاد»، دکتر محمدطیبیان، سایت آکادمی دانایان

### جلسه‌ی دوازدهم

#### ✓ **اقتصاد رفتاری در مالی**

- روانشناسی ریسک: سوگیری رفتاری در تصمیم‌گیری‌های مالی
- روانشناسی تصمیم‌گیری در حوزه‌ی سرمایه‌گذاری
- رفتار توده‌وار و پویایی بازار
- سوگیری شناختی در تصمیم‌گیری مالی
- تأثیر عوامل روانی در رفتار بازار سهام
- ابعاد اقتصاد رفتاری در مالی شخصی و برنامه‌ریزی برای بازنشستگی

**مشاهده کنید:** ویدیوی سخنرانی «Richard Thaler on Behavior Economics: Past, Present and future»، ریچارد تیلر، یونیوپ.

## جلسه‌ی سیزدهم

### ✓ مقررات مالی، راهبرد شرکتی، و نظارت بر رعایت مقررات

- چشم‌انداز نظارت بین‌المللی بر امور مالی
- چالش‌های رعایت قوانین (compliance) برای مؤسسات مالی
- اخلاق در امور مالی: پیمایش معضلات اخلاقی
- بسط شفافیت و مسئولیت‌پذیری در حاکمیت شرکتی
- تأثیر فن‌آوری بر راهبرد شرکتی و رعایت قوانین

**مشاهده کنید:** ویدیوی سخنرانی «اصول شرکت‌داری، اصول کشورداری»، مجید توسلی، از طریق گروه تلگرام کلاس.

## جلسه‌ی چهاردهم

### ✓ روندها در بازار املاک و مستغلات

- بازارهای جهانی املاک و مستغلات: روندها و فرصت‌ها
- روش‌های پایدار در توسعه‌ی املاک و مستغلات
- روش‌های پایدار در توسعه‌ی املاک و مستغلات
- تحولات بازار مسکن ایران در ۵ دهه‌ی اخیر
- موقعیت امروز بازار مسکن در ایران

**مشاهده کنید:** ویدیوی سخنرانی «حباب در بازار مسکن»، فخرالدین زاده توسلی، از طریق گروه تلگرام کلاس.

## جلسه‌ی پانزدهم

### ✓ تأمین مالی املاک و مستغلات

- فن‌آوری در بخش مالی املاک و مستغلات
- نوآوری در تأمین مالی مسکن
- تأمین مالی وام مسکن و پویایی بازار
- استراتژی‌های سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات
- صندوق‌های فعال در بخش املاک و مستغلات

**مشاهده کنید:** ویدیوی سخنرانی «ارزش‌گذاری در بخش املاک و مستغلات»، هادی لاری، از طریق گروه تلگرام کلاس.

آزمون سوم (میان‌ترم): منابع و مآخذ ارائه‌شده در جلسه‌های یازدهم تا پانزدهم